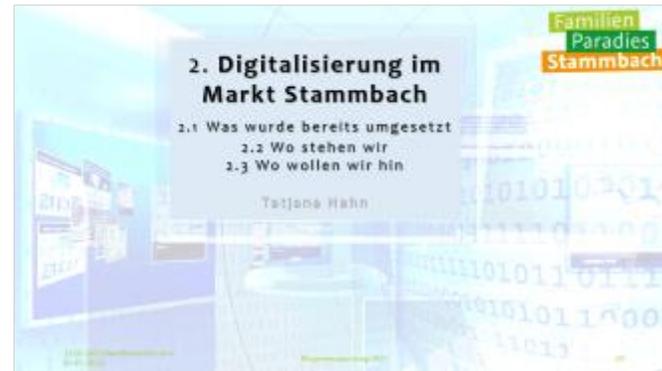




# Bürgerinformation Stammbach 2021



# Inhalt



# 1. Bericht der Gemeindewerke Stammbach 2021

Bernd Hoffmann



Ihr Wasserversorger



Ihr Energieversorger



Ihr Kommunalunternehmen

# Inhalt Gemeindewerke

1. Ihre Gemeindewerke
2. Wassersanierung
3. Rückblick:
  - ❖ Wasserversorgung
  - ❖ Stromversorgung
  - ❖ Kläranlage
  - ❖ Kanalnetz
  - ❖ Straßenbeleuchtung
  - ❖ Wärmeversorgung
  - ❖ Sonstiges

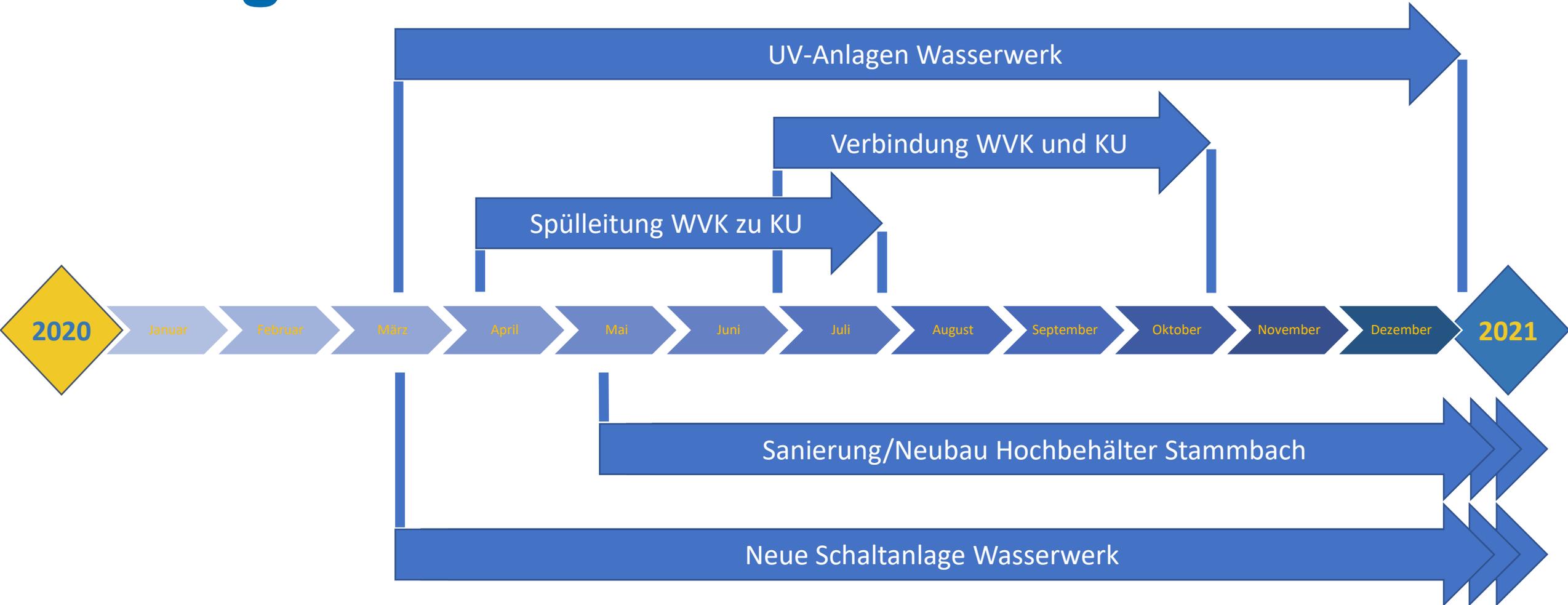


# 1.1. Ihre Gemeindewerke Stammbach kümmern sich um:



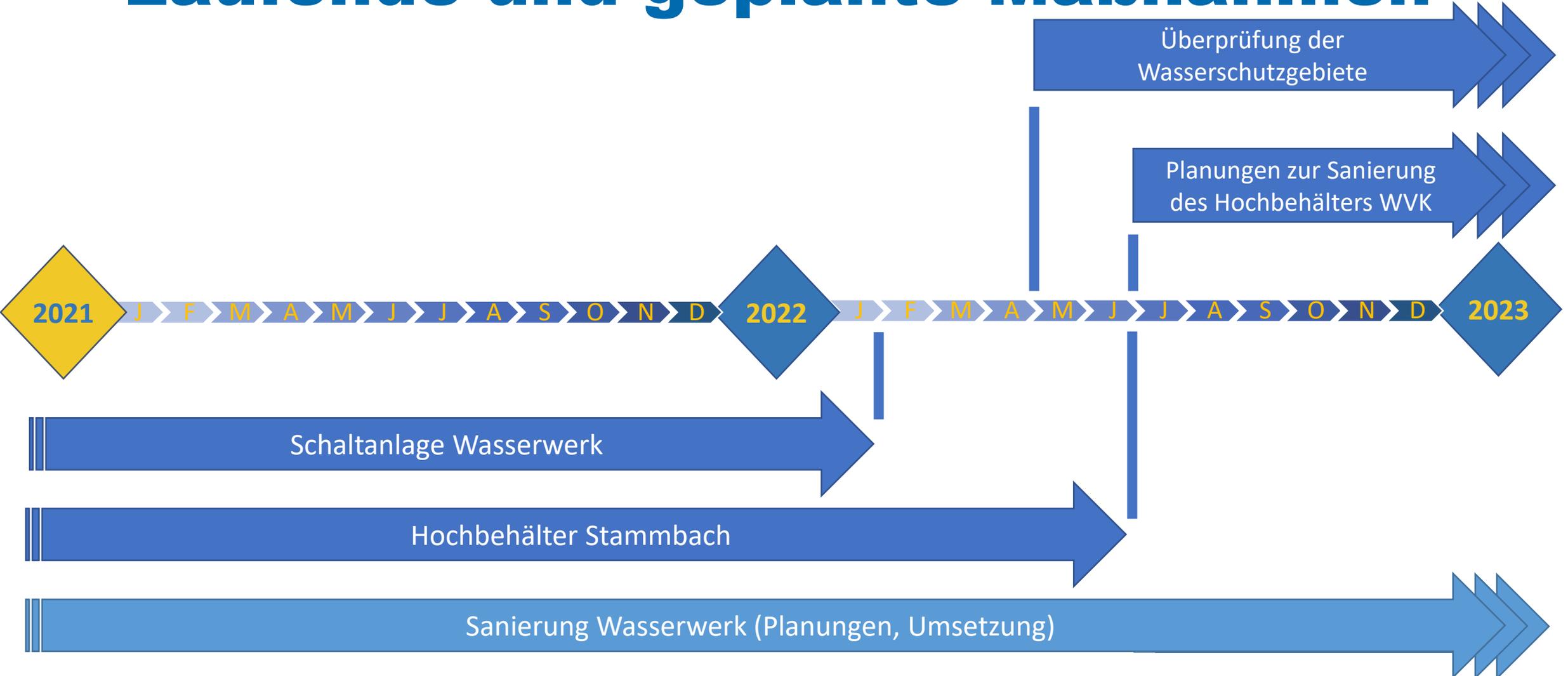


# 1.2 Wasser Umgesetzte und laufende Maßnahmen





# 1.2 Wasser Laufende und geplante Maßnahmen





# 1.3 Rückblick 2021

## Wasserversorgung KU & WVK

### UV-Desinfektionsanlagen

- ❖ Inbetriebnahme von insgesamt drei **UV-Desinfektionsanlagen** mit automatischen Trübungsmessungen im Wasserwerk Wildenhof im Januar 2021. Zuständig für:
  - ❖ beide Brunnen der Karlsberggruppe
  - ❖ Tiefbrunnen Stammbach
  - ❖ Quellen der WV Stammbach.
- ❖ Investitionsvolumen: ca. 170 T€.



11.05.2022 (Nachholtermin vom 26.11.2021)

Bürgerversammlung 2021



# 1.3 Rückblick 2021

## Wasserversorgung KU & WVK

### Schaltanlage



- ❖ In diesem Dezember soll die **neue Schaltanlage** im Wasserwerk eingebaut werden und die beiden Hochbehälter fernwirktechnisch angebunden werden.
- ❖ Die **Umbindung der Aggregate** (Pumpen, Gebläse, Schieber etc.) soll Anfang Januar 2022 erfolgen.
- ❖ Vor dem Anbruch des Winters wurden bereits im Oktober für die neue Schaltanlage die neuen **Zuleitungskabel** zwischen der Trafostation und dem Wasserwerk verlegt.



# 1.3 Rückblick 2021

## Stromversorgung



### Austausch der Mittelspannungsschaltanlage in der Trafostation `Am Landscheidbühl´

- ❖ Am 08.09.2021 wurde die alte luftisolierte Mittelspannungsschaltanlage in der Station Am Landscheidbühl gegen eine neue gekapselte SF6-**Mittelspannungsschaltanlage** ersetzt.
- ❖ Der Austausch wurde notwendig, da der Lasttrennschalter im Trafefeld defekt war und für die über 45 Jahre alte Anlage keine Ersatzteile zu bekommen waren. Den Einbau der neuen Siemens-Schaltanlage führte die Firma Omexom Frankenluk GmbH aus Buttenheim durch.



# 1.3 Rückblick 2021

## Stromversorgung



### Sturmschaden an Freileitung

- ❖ An der Freileitung, die von Oberbug zur Bugeinzel führt hat das stürmische Herbstwetter an einem Holzmast ganze Arbeit geleistet und diesen umgeknickt.
- ❖ Der Mast wurde vorerst wieder angestellt.



# 1.3 Rückblick 2021

## Kläranlage



### Klärschlammpressen

- ❖ Am 08.11.21 rückte die Pressfirma mit ihrer mobilen Presse auf der Kläranlage Stammbach an.
- ❖ Es müssen hier heuer ca. 1.200 m<sup>3</sup> Nassschlamm (TS ca. 4%) entwässert werden. Der gepresste Schlamm wird anschließend der thermischen Verwertung zugeführt.



# 1.3 Rückblick 2021

## Kläranlage

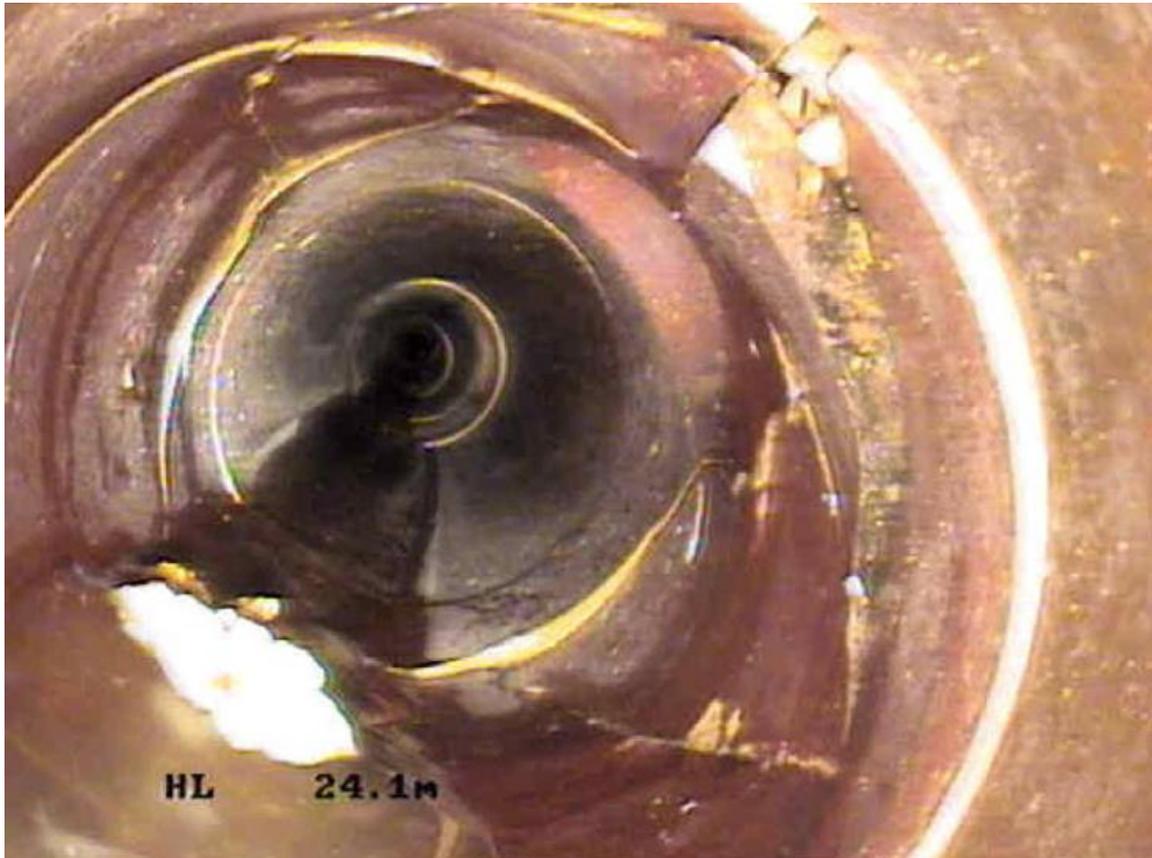


### Rücklaufschlammleitungen

- ❖ Im Frühjahr mussten auf der KA Stammbach die beiden Rücklaufschlammleitungen zwischen den Belebungsbecken und dem Nachklärbecken erneuert werden, da es auf den alten vorhandenen Stahlleitungen innerhalb eines Jahres zu drei Rohrbrüchen gekommen war.
- ❖ Die beiden neuen Leitungen wurden als Kunststoffleitungen (PEHD) hergestellt, der Einbau erfolgte von der Fa. Luding aus Regnitzlosau.

# 1.3 Rückblick 2021

## Kanalnetz



- ❖ Neben einer Vielzahl von Unterhaltsmaßnahmen im Kanalnetz wurde in den folgenden Bereichen Kanalnetzuntersuchungen/-spülungen vorgenommen:
  - ❖ Obere Hangstraße
  - ❖ Bergstraße
  - ❖ Schulstraße
  - ❖ Friedrichstraße
  - ❖ Mühlstraße
  - ❖ Graben
  - ❖ Frankenstraße
- ❖ Zur Zeit wird mit dem Ingenieurconsult SRP Schneider & Partner aus Kronach ein digitales Kanalkataster erstellt und eine Schmutzfrachtberechnung durchgeführt.



# 1.3 Rückblick 2021 Straßenbeleuchtung



- ❖ Im Bereich der Straßenbeleuchtung wurden diversen Reparaturen, Leuchtmittelwechseln, Standsicherheitsüberprüfungen durchgeführt.
- ❖ Außerdem sechs Maste ausgewechselt:
  - ❖ zwei Maste wurden durch Unfälle mit Kfz's beschädigt
  - ❖ vier weitere Maste fielen bei der Standsicherheitsprüfung durch und wurden ebenfalls ersetzt

# 1.3 Rückblick 2021 Wärmeversorgung



Bei den beiden Heizungen im Rathaus (Pelletkessel) und im Gemeindezentrum (Hackschnitzel) waren neben den jährlichen großen Wartungen durch die Firmen Hargassner und Kleffel, ein paar kleineren Reparaturen und der Behebung von einigen kleineren Störungen am Kipprost des Hackschnitzelkessels im Gemeindezentrum, keine weiteren Ausfälle zu verzeichnen.



# 1.3 Rückblick 2021

## Sonstiges



### Aktuelle Nachrichten und Bekanntmachungen



### Aktuelle Projekte



## Neue Homepage

- ❖ Unser Internetauftritt im neuen Design ist nun **übersichtlicher** gegliedert und bietet allen Interessierten, Kunden und Partnern **umfangreiche Informationen**.
- ❖ Neben einem übersichtlichen Einblick in unser Leistungsspektrum, bietet unsere Homepage im neuen Design einen leichten Zugang zu **relevanten Formularen**, wie Satzungen oder Zählerstandsmeldungen. Über **aktuelle Nachrichten und Projekte** informieren wir Sie direkt auf der Startseite.
- ❖ Gerne können Sie uns noch Verbesserungsvorschläge schicken, wir freuen uns über **Lob und Kritik**.

# Für Sie „24/7“ erreichbar



Sollten Sie mal im Dunkeln stehen oder Ihr Wasser wegbleiben, rufen Sie uns an!

**Notfallnummer außerhalb der Geschäftszeiten:  
0160 - 22 72 316**



Ihr Energieversorger  
direkt aus der Region

**Vielen Dank für  
Ihr Interesse!**

**Haben Sie noch Fragen?  
Rufen Sie uns an (09256 96009-0)  
oder schreiben Sie uns eine E-Mail  
([info@gemeindegewerke-stammbach.de](mailto:info@gemeindegewerke-stammbach.de))**

**Ihr Team von den  
Gemeindegewerken Stammbach**

## 2. Digitalisierung im Markt Stammbach

- 2.1 Was wurde bereits umgesetzt
- 2.2 Wo stehen wir
- 2.3 Wo wollen wir hin

Tatjana Hahn

## 2. Digitalisierung in der öffentlichen Verwaltung - Allgemein

### Ziele

- ❖ Bürgerinnen und Bürgern **Verwaltungsleistungen online** zur Verfügung zu stellen („24/7“)
- ❖ **Sichere Online-Kommunikation** zwischen Verwaltung und Bürgerinnen und Bürgern
- ❖ **Überregionales, Landes- und Bundesweites Angebot**
- ❖ **Vernetzung innerhalb der Behörden** um Bürgerinnen und Bürgern ein besseres, schnelleres und einfacheres Angebot zur Verfügung stellen zu können



## 2. Digitalisierung in der öffentlichen Verwaltung - Allgemein

# Das Reifegradmodell



## 2.1 Was wurde bereits umgesetzt



- ❖ Neue Homepage wurde Mitte 2020 umgesetzt:
  - ❖ Übersichtlichkeit
  - ❖ Datenschutzkonformität

## 2.1 Was wurde bereits umgesetzt

**Aktuelle Nachrichten und Bekanntmachungen**

12.10.2021 **ABFALLZWECKVEI**  
„Dem Abfall auf der Spur“  
INDLANDKREIS H  
GmbH Wertstoffverbrennung

01.10.2021 **ABFALLZWECKVEI**  
Problembefallsammelstelle  
H  
Geschichte  
am Donnerstag, 05.10.21

07.09.2021 **OD Weickenreuth gesperrt**  
ab 07.09.2021

**Veranstaltungen**

20. Sep - 31. Okt Bänkla Weg "Früher und Heute"

12. Okt  
ab 19:00 Uhr CSU Stammtisch

14. Okt  
ab 08:00 Uhr Grenzbegehung gemäß Art. 12  
Abmarkungsgesetz (AbmG)

11. Okt

**KALENDER**

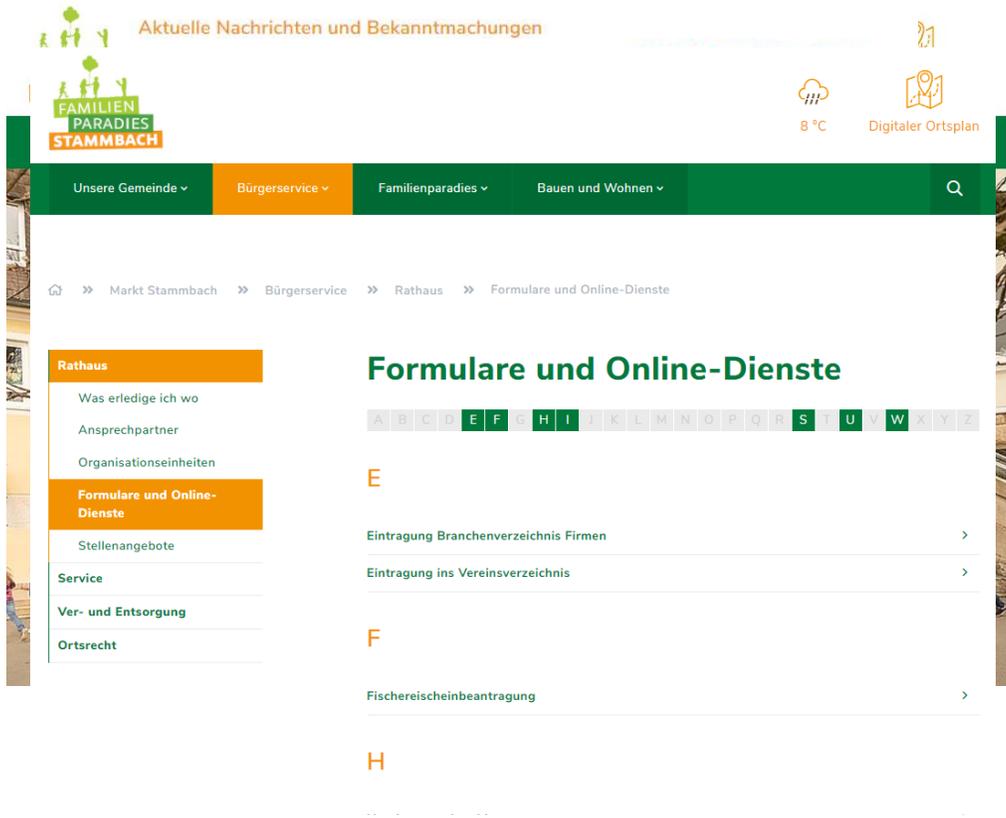
**OKTOBER**

M	D	M	D	F	S	S
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

**Ortsplan**

- ❖ Neue Homepage wurde Mitte 2020 umgesetzt:
- ❖ Neue Inhalte:
  - ❖ Digitaler Ortsplan
  - ❖ Neuigkeiten
  - ❖ Veranstaltungskalender

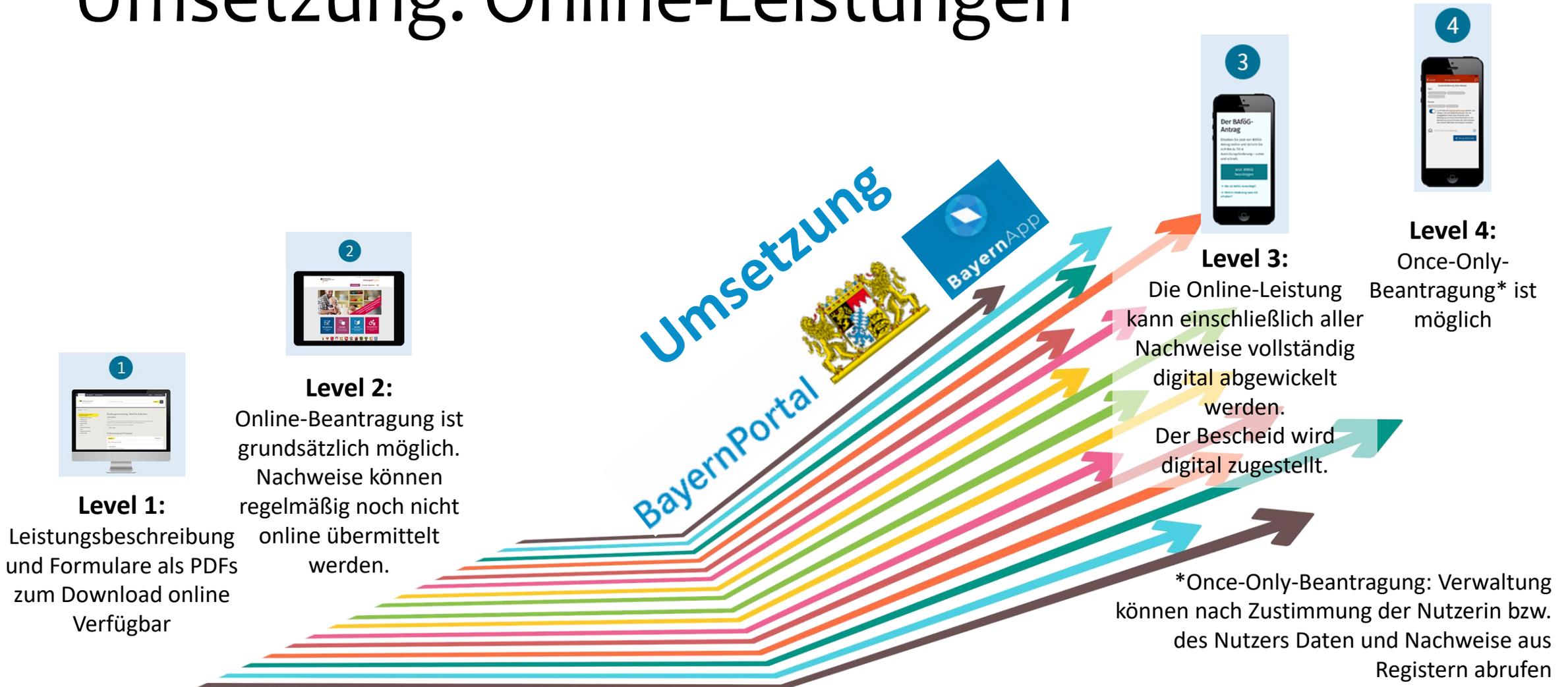
## 2.1 Was wurde bereits umgesetzt



- ❖ Neue Homepage wurde Mitte 2020 umgesetzt:
- ❖ Neue Inhalte:
  - ❖ Digitaler Ortsplan
  - ❖ Neuigkeiten
  - ❖ Veranstaltungskalender
  - ❖ Bürgerservice
    - ❖ Ansprechpartner/Organisationen
    - ❖ Formulare und Onlinedienste (Level 1-2)

# 2.2 Wo stehen wir? Umsetzung: Online-Leistungen

Familien  
Paradies  
Stammbach



## 2.2 Wo stehen wir? Das Bayernportal



Zentrale Suche

formular

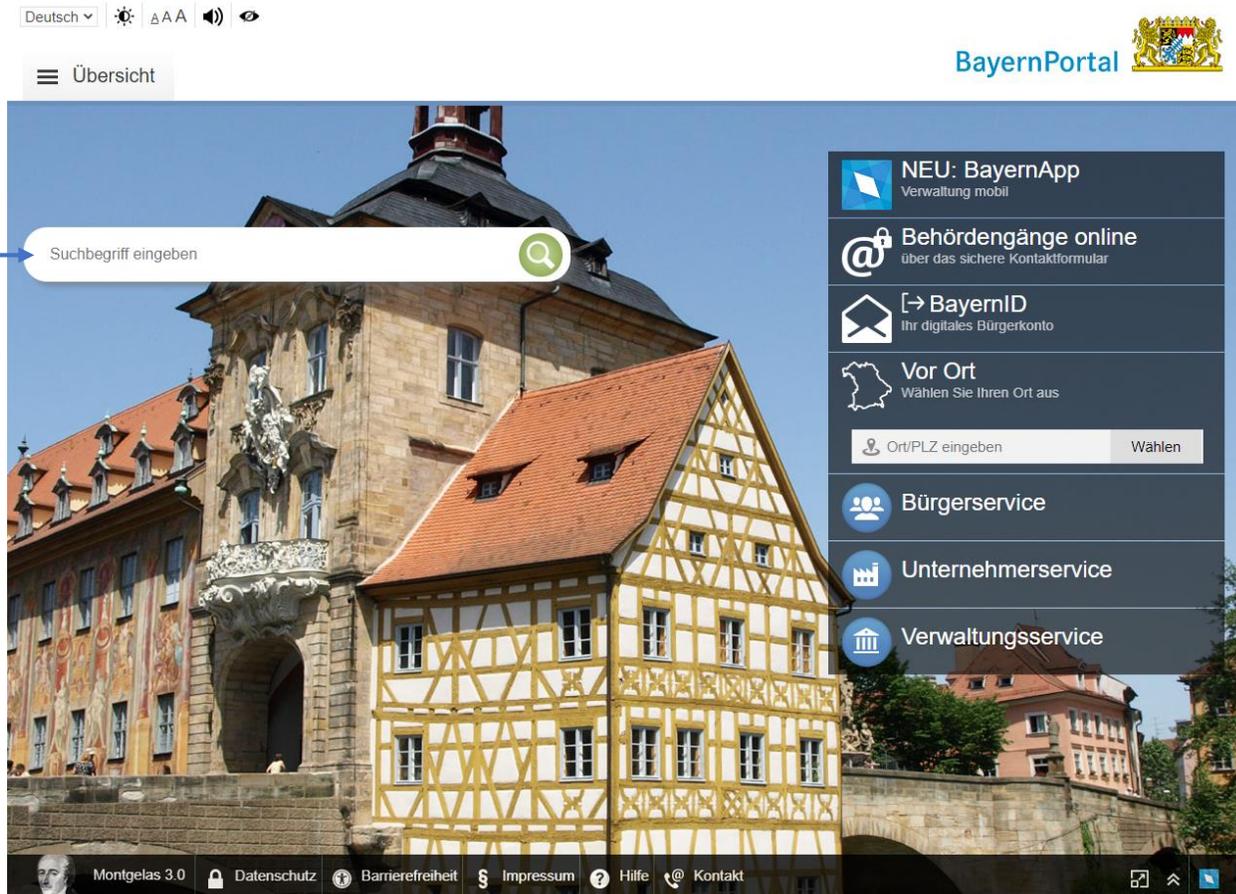
konto

<https://www.freistaat.bayern.de>  
oder  
Über Suchmaschine → Bayernportal

↔ Zielgruppeneinstieg

# 2.2 Wo stehen wir? Das Bayernportal

<https://www.freistaat.bayern.de>  
oder  
Über Suchmaschine → Bayernportal



Zentrale Suche



Sicheres Kontaktformular

Digitales Bürgerkonto

„Vor Ort“ Suche

Zielgruppeneinstieg

# 2.2 Wo stehen wir? Das Bayernportal

<https://www.freistaat.bayern.de>  
oder  
Über Suchmaschine → Bayernportal

The screenshot shows the BayernPortal interface. At the top, there are navigation options for language (Deutsch), accessibility (AAA), and a menu icon. The main header includes the BayernPortal logo and the state coat of arms. A search bar is prominently displayed with the text 'Suchbegriff eingeben'. Below the search bar, search results for 'Hund' are listed, including links for 'Hunde - Negativzeugnis online beantragen', 'Hundesteuer - Hund online abmelden', and 'Hunde; Beantragung einer Erlaubnis zum Halten von Hunden mit gesteigerter Aggressivität und Gefährlichkeit'. On the right side, a vertical sidebar contains several service links: 'NEU: BayernApp', 'Behördengänge online', 'BayernID', 'Vor Ort', 'Bürgerservice', 'Unternehmerservice', and 'Verwaltungsservice'. A 'Vor Ort' search input field is also visible in the sidebar.

Zentrale Suche  
Bsp. Suche nach  
„Hund“:

← Sicheres Kontaktformular

← Digitales Bürgerkonto

← „Vor Ort“ Suche

← Zielgruppeneinstieg

# 2.2 Wo stehen wir? Das Bayernportal

<https://www.freistaat.bayern.de>  
oder  
Über Suchmaschine → Bayernportal



Zentrale Suche

Sicheres Kontaktformular

Digitales Bürgerkonto

„Vor Ort“ Suche

Zielgruppeneinstieg

Sicheren und  
direkten  
Kontakt zu  
einer Behörde

# 2.2 Wo stehen wir? Das Bayernportal

<https://www.freistaat.bayern.de>  
oder  
Über Suchmaschine → Bayernportal



Zentrale Suche



Sicheres Kontaktformular

Digitales Bürgerkonto

„Vor Ort“ Suche

Zielgruppeneinstieg

Persönliches  
Postfach und  
Nutzen von  
Online-Diensten

# 2.2 Wo stehen wir? Das Bayernportal

<https://www.freistaat.bayern.de>  
oder  
Über Suchmaschine → Bayernportal



Zentrale Suche

← Sicheres Kontaktformular

← Digitales Bürgerkonto

← „Vor Ort“ Suche

← Zielgruppeneinstieg

Direkt zu den  
Daten Ihrer  
(lokalen)  
Behörde

# 2.2 Wo stehen wir? Das Bayernportal

<https://www.freistaat.bayern.de>  
oder  
Über Suchmaschine → Bayernportal



Zentrale Suche

Sicheres Kontaktformular

Digitales Bürgerkonto

„Vor Ort“ Suche

Zielgruppeneinstieg

Infos speziell für  
Zielgruppen und  
Onlinedienste  
nach  
Lebenslagen

## 2.2 Wo stehen wir

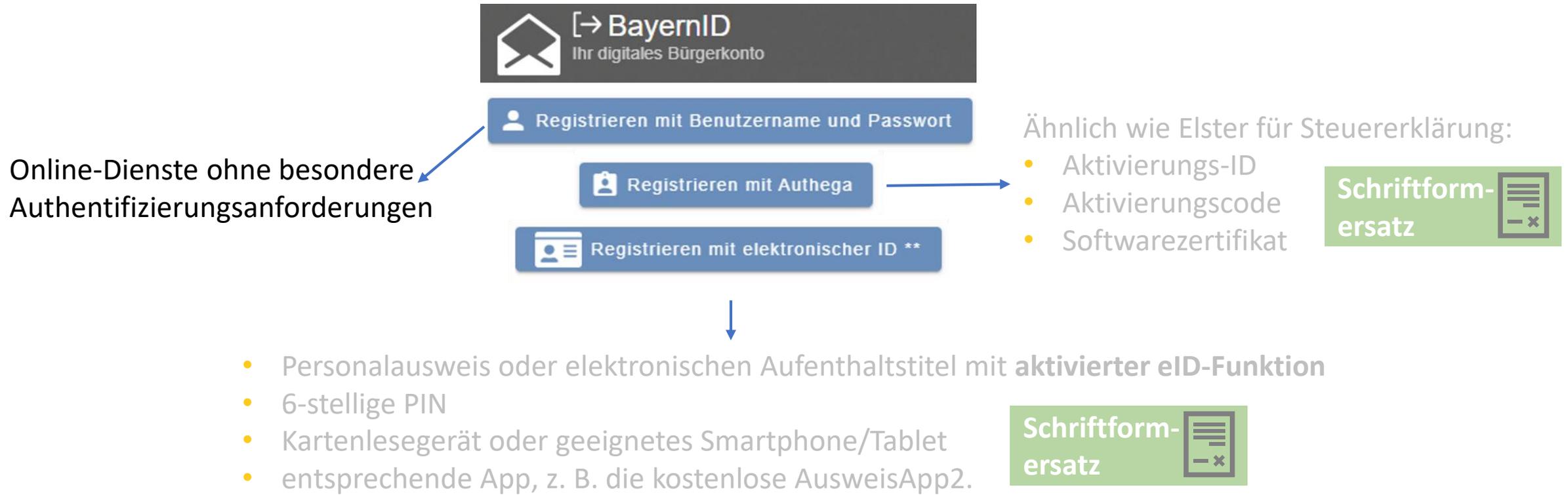
# Digitales Bürgerkonto – Bayern ID

❖ Nutzen von Online-Diensten:



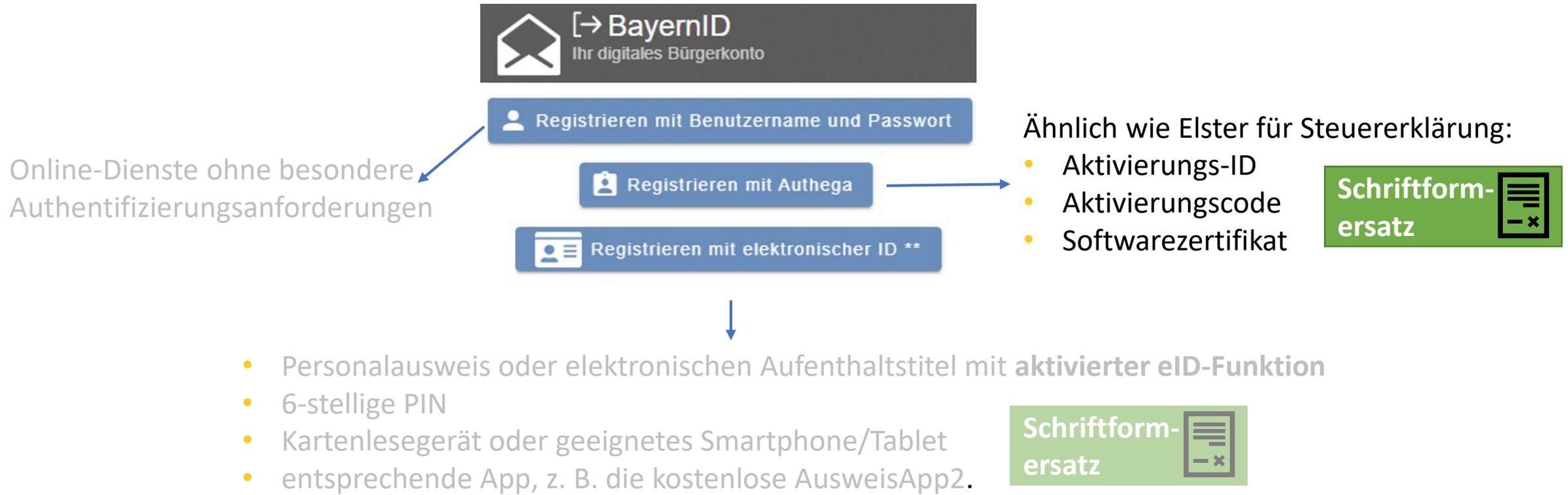
## 2.2 Wo stehen wir Digitales Bürgerkonto – Bayern ID

❖ Nutzen von Online-Diensten:



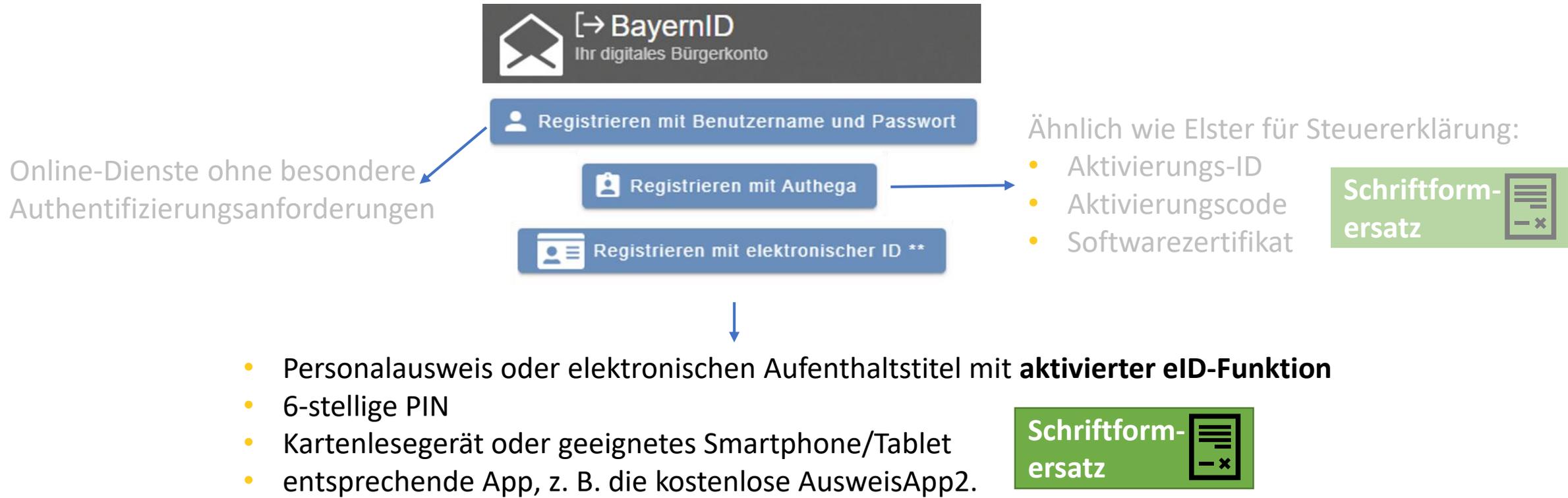
## 2.2 Wo stehen wir Digitales Bürgerkonto – Bayern ID

### ❖ Nutzen von Online-Diensten:

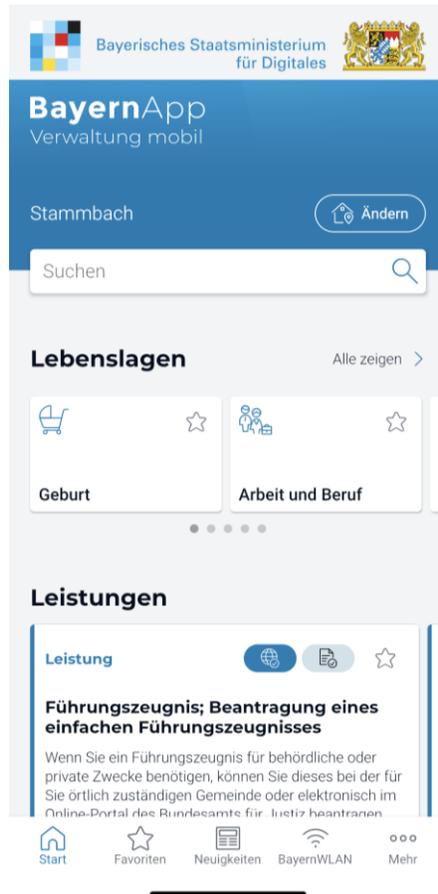


## 2.2 Wo stehen wir Digitales Bürgerkonto – Bayern ID

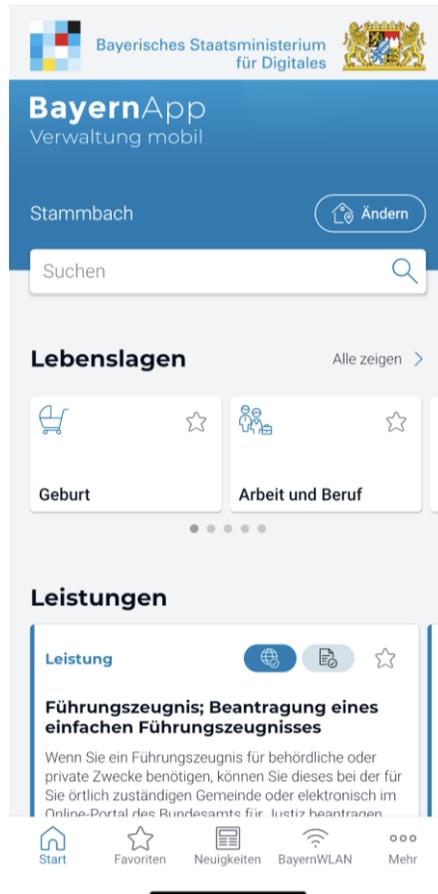
❖ Nutzen von Online-Diensten:



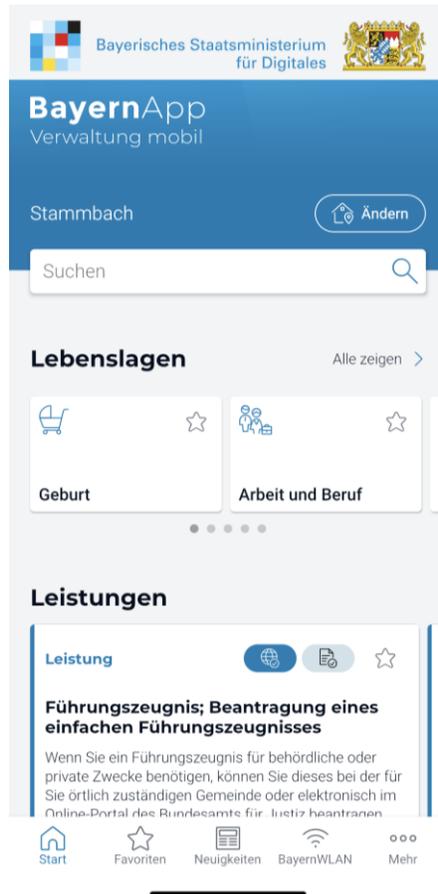
# 2.2 Wo stehen wir? Die Bayern App



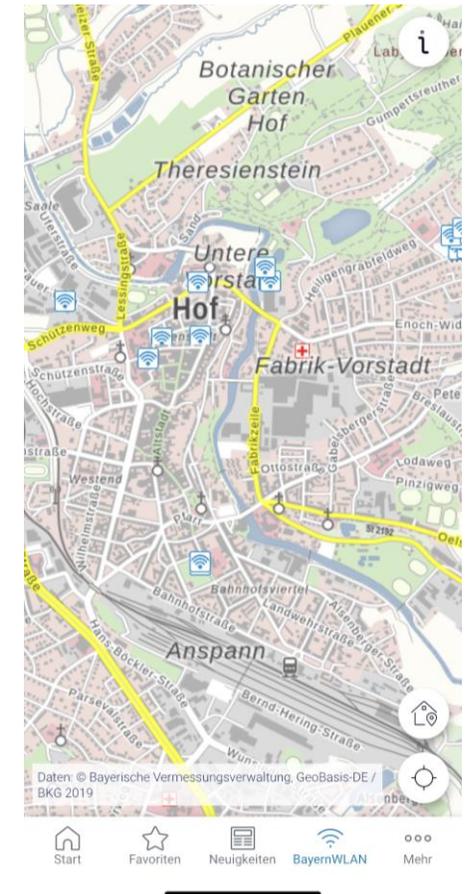
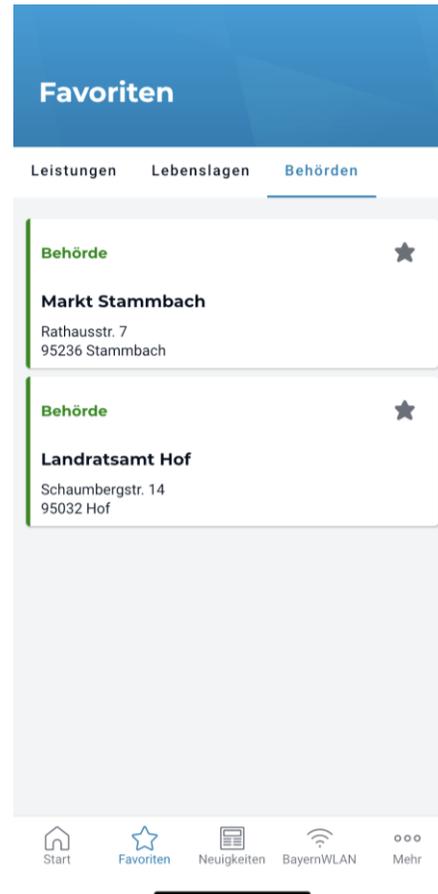
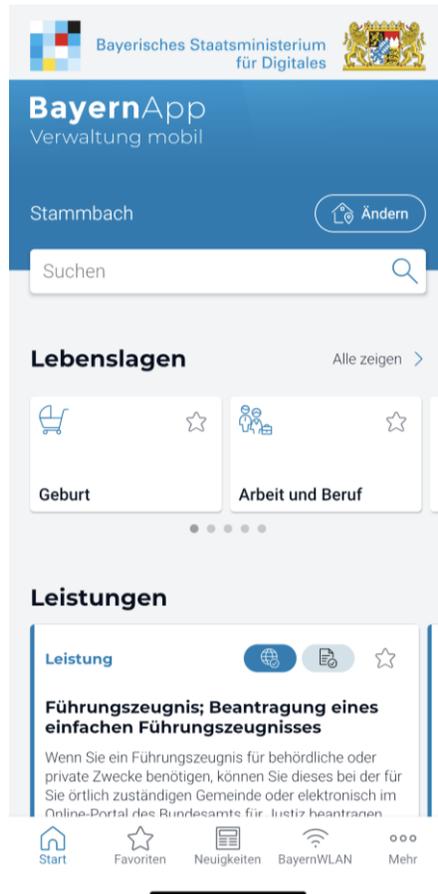
# 2.2 Wo stehen wir? Die Bayern App



# 2.2 Wo stehen wir? Die Bayern App



# 2.2 Wo stehen wir? Die Bayern App



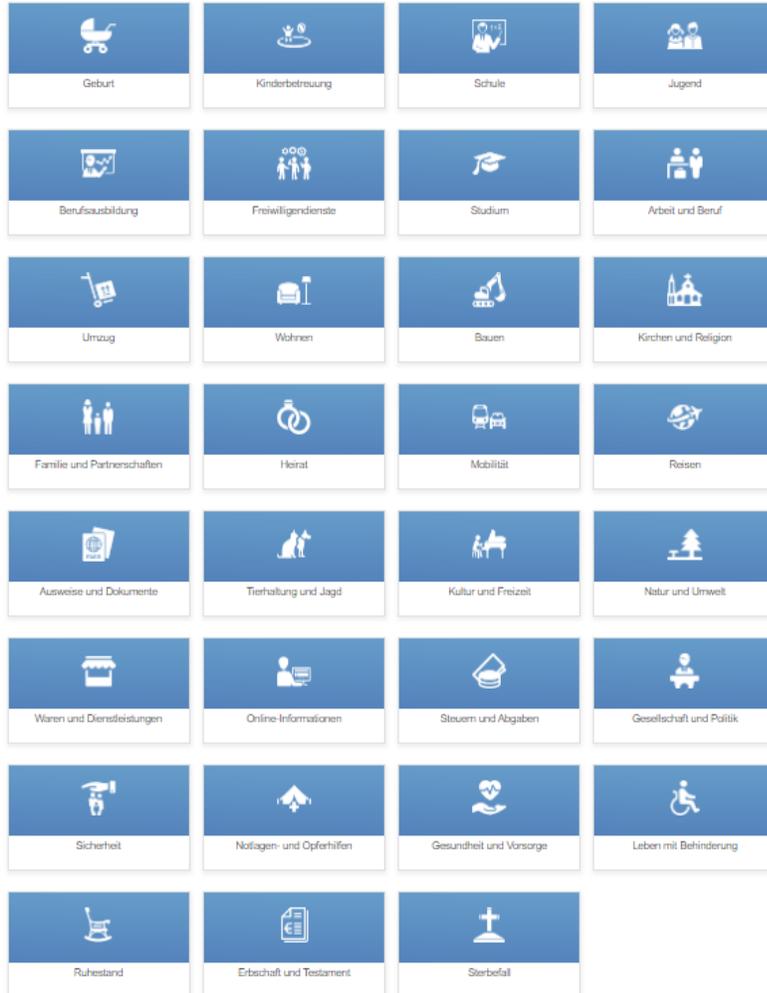
## 2.2 Wo stehen wir? Jetzige Online-Dienste

Auswahl an Leistungen, die bereits online verfügbar sind	Online-Verfahren	PDF
Hund anmelden	X	X
Hund abmelden	X	X
Fischereischein	X	X
Jagdschein	X	
Versammlung anmelden	X	
Sondernutzung von Straßen	X	
Anmelden Brauchtumsfeuer	X	
Gastschulantrag	X	
Parkplatzabspernung	X	
Bauantrag (über das LRA Hof)	X	X
...	...	...

### Immer möglich:

- ❖ **Sicheres Kontaktformular**  
(nach Anmeldung, Achtung: Schriftform erforderlich?!)
- ❖ **Formloser Antrag** (Assistent zur Erstellung eines PDF-Dokuments)
- ❖ **E-Mail** (nicht sicher)

## 2.3 Wo wollen wir hin



- ❖ Weitere Dienste Online stellen
- ❖ Weitere Informationen Online zur Verfügung stellen
- ❖ Digitale Kommunikationsangebote
- ❖ Bescheide Online ausstellen
- ❖ Papierlose Kommunikation unter den Behörden (E-Akte)



# 3. Aktuelles aus Stammbach

Karl Philipp Ehrler

# Inhalt

1. Zahlen aus dem Einwohnermeldeamt
2. Finanzdaten
3. Aus dem Rathaus
4. Unser Motto „Familienparadies“
5. Was gebaut wird
6. Kommunales Förderprogramm
7. Was war sonst noch?

## 3. Aktuelles aus Stammbach

### 3.1 Zahlen und Daten aus dem Einwohnermeldeamt (Zeitspanne: 01.01.-28.10.2021)

- ❖ 78 Anmeldungen (2020: 88)
- ❖ 81 Abmeldungen (2020: 107)
- ❖ 16 Umzüge innerhalb der Gemeinde (2020: 46)
- ❖ 9 Geburten (2020: 15)
- ❖ 15 registrierte Sterbefälle (2020: 29)
- ❖ 8 gehaltene Eheschließungen (2020: 10)
- ❖ 10 erklärte Kirchenaustritte (2020: 11)



# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.1 Zahlen und Daten aus dem Einwohnermeldeamt (Stand: 28.10.2021)



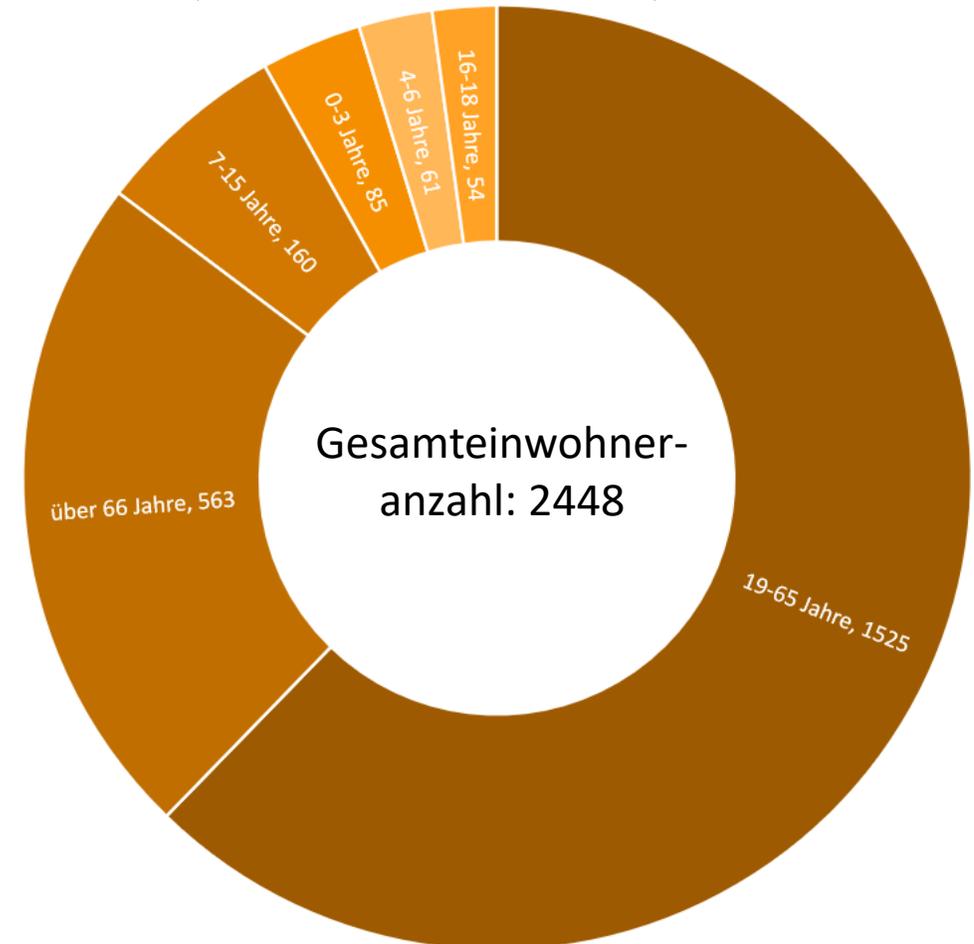
Unter den mit ausländischer Staatsangehörigkeit (ohne Doppelstaatler) gemeldeten 104 Einwohnern sind 29 Nationalitäten vertreten.

# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.1 Zahlen und Daten aus dem Einwohnermeldeamt (Stand: 28.10.2021)

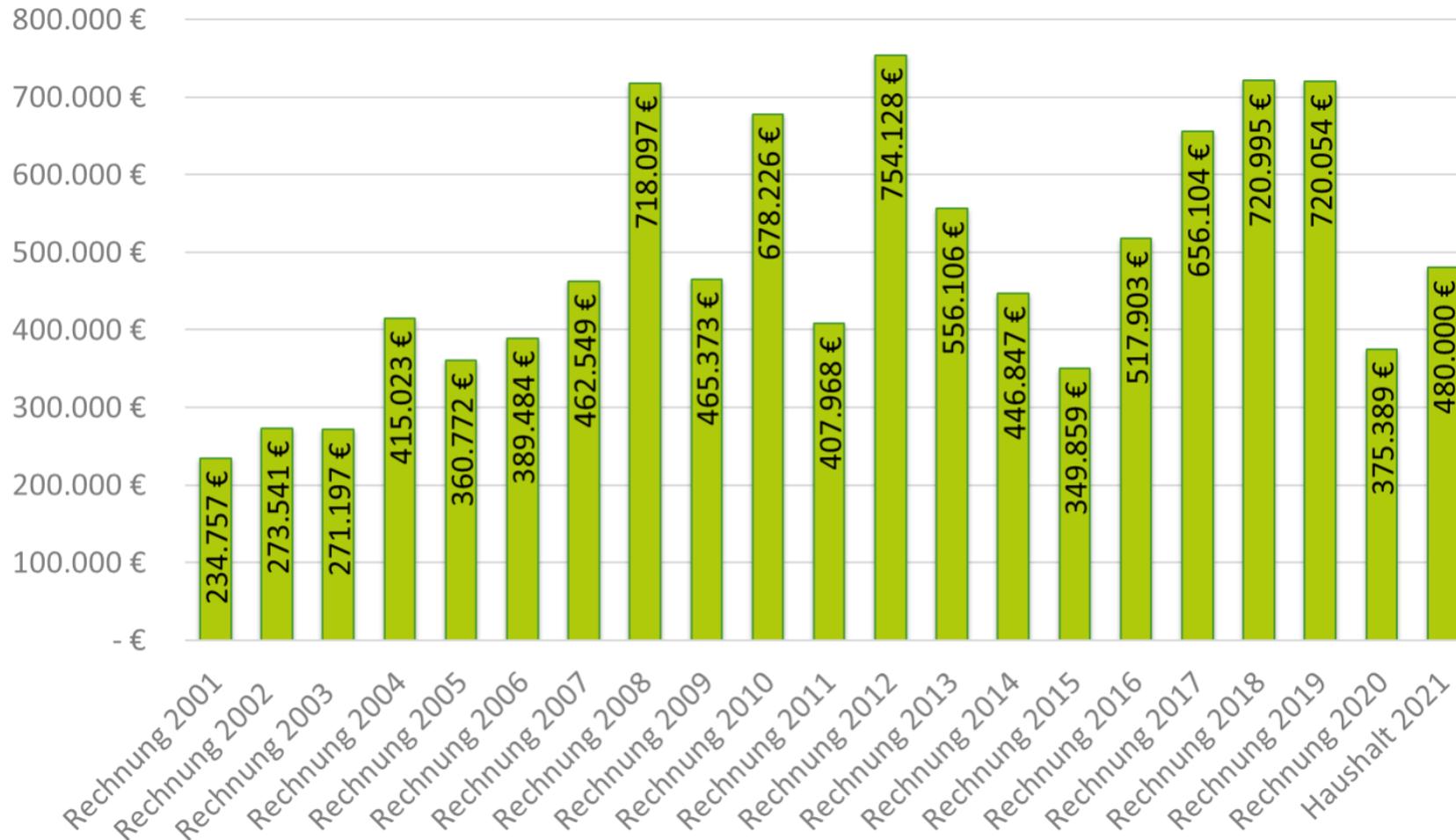
Altersstruktur:

- ❖ 0 - 3 Jahre: 85 Personen
- ❖ 4 - 6 Jahre: 61 Personen
- ❖ 7 - 15 Jahre: 160 Personen
- ❖ 16 - 18 Jahre: 54 Personen
- ❖ 19 - 65 Jahre: 1525 Personen
- ❖ Über 66 Jahre: 563 Personen



# 3. Aktuelles aus Stammbach

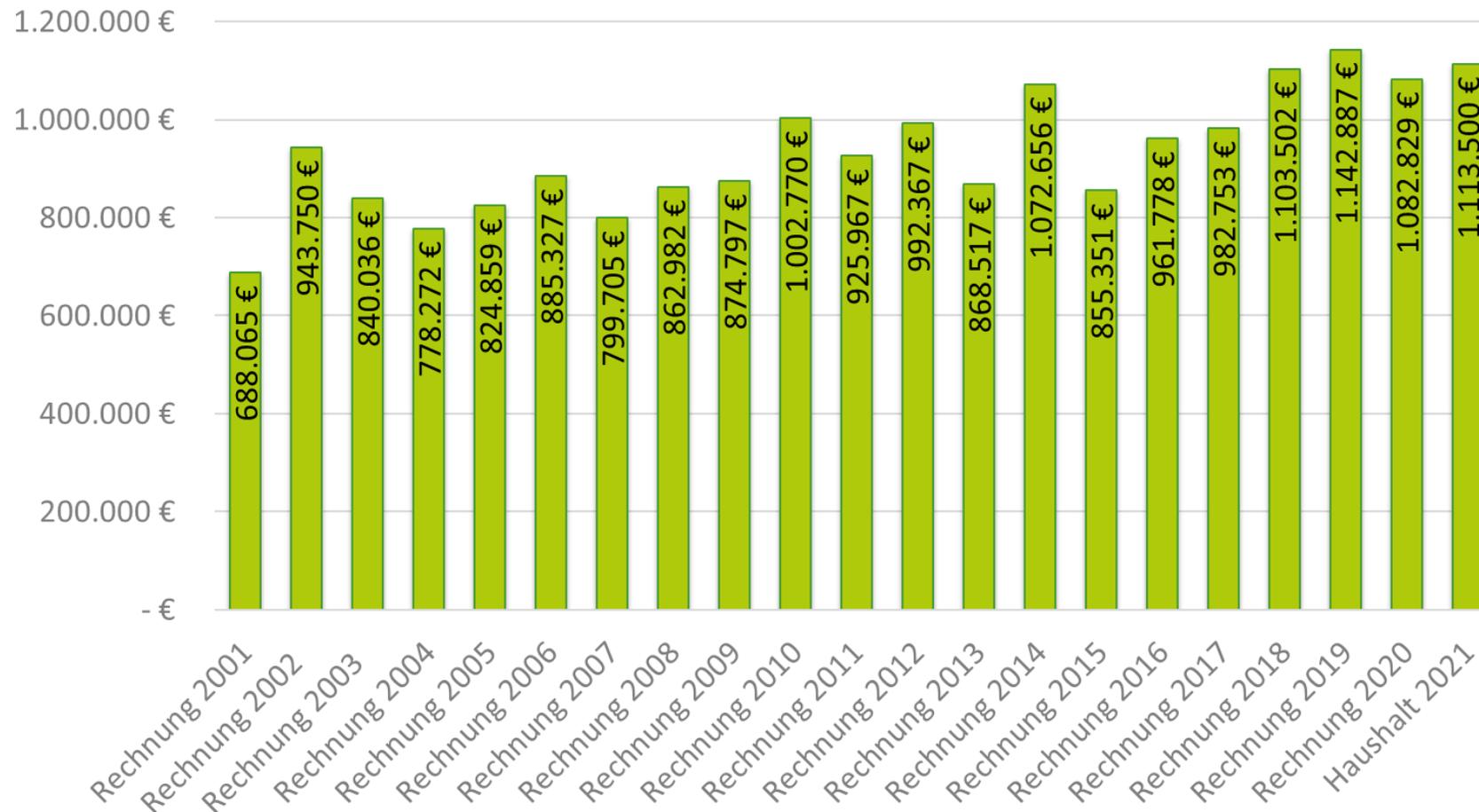
## 3.2 Finanzdaten - Gewerbesteuereinnahmen des Marktes Stammbach



Die Gewerbesteuereinnahmen haben sich die letzten Jahre stabilisiert. Wegen der Corona-Pandemie sind diese erheblich eingebrochen.

# 3. Aktuelles aus Stammbach

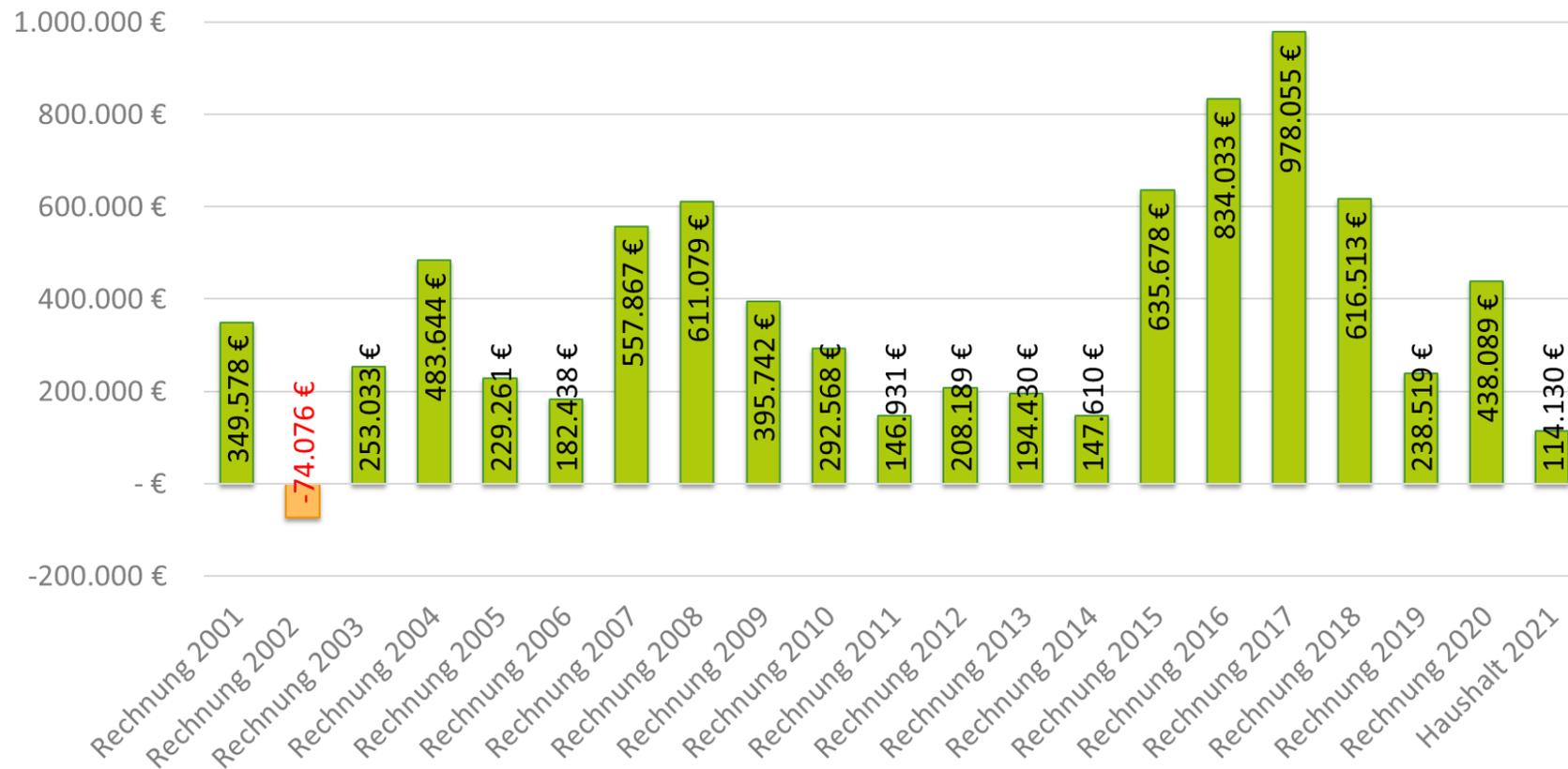
## 3.2 Finanzdaten – Umlagen (gesamt) des Marktes Stammbach



Kommunen dürfen nicht alle Steuereinnahmen selbst behalten. So ist ein Teil an vorgelagerte Ebenen abzugeben. So ein Teil der Gewerbesteuer mit der sogenannten Gewerbesteuerumlage. Ein großer Posten ist die Kreisumlage, mit welcher der Landkreis seine Ausgaben finanziert. Hier leistet jede der 27 Landkreisgemeinden einen Anteil nach ihrer Finanzkraft. In der Grafik sind die Gesamtumlagen aufgeführt, die der Markt Stammbach jährlich zu leisten hat, also Kreisumlage und Gewerbesteuerumlage zusammen.

# 3. Aktuelles aus Stammbach

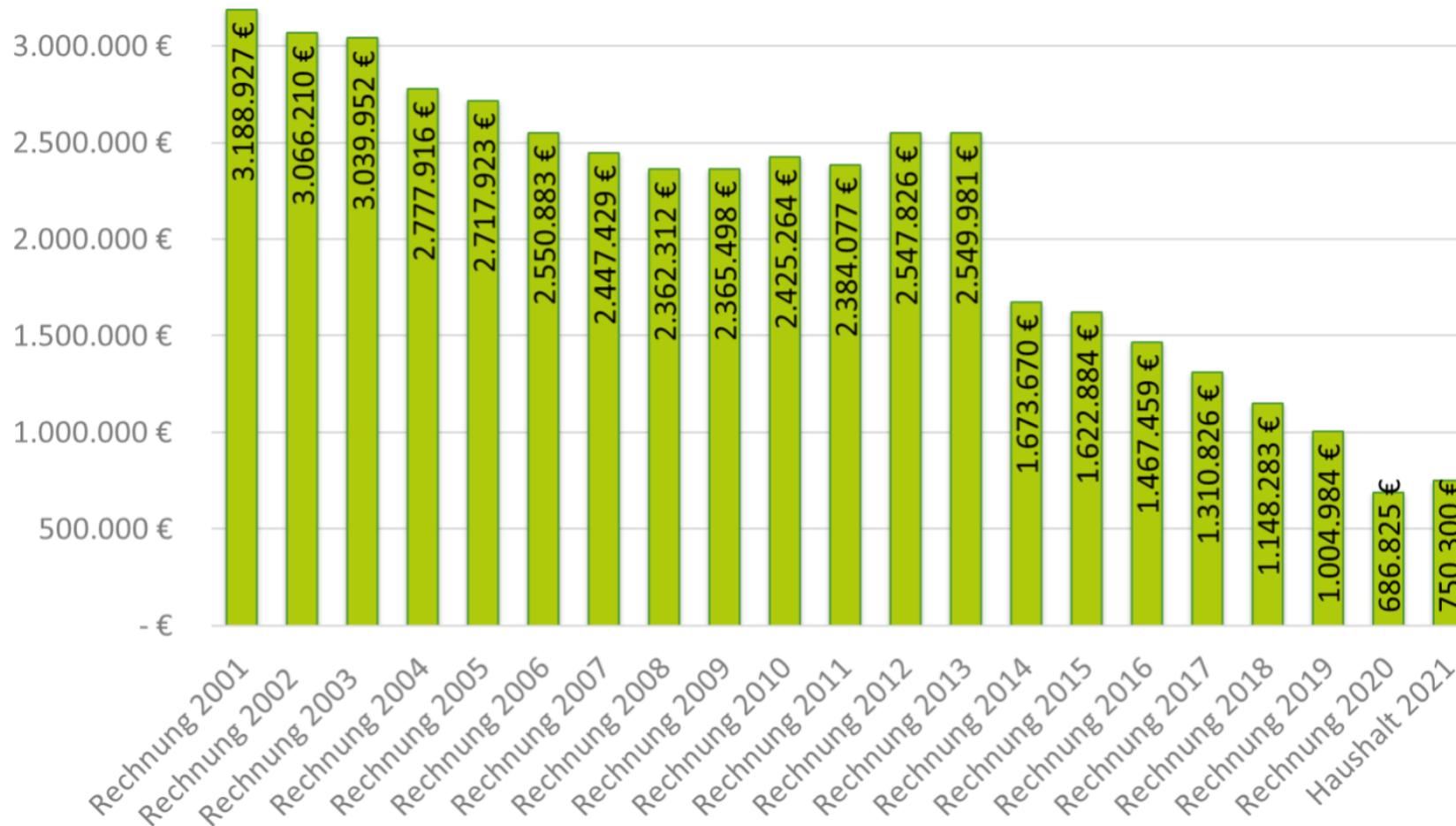
## 3.2 Finanzdaten – Zuführung zum Vermögenshaushalt des Marktes Stammbach



Die Zuführung zum Vermögenshaushalt ist eine wichtige Kenngröße im Haushalt. Dies sind letztlich die Mittel, welche die Kommune aus eigener Finanzkraft für Investitionen aufwenden kann. Insgesamt hat sich unsere Investitionsfähigkeit in Stammbach stark verbessert, unterliegt aber weiterhin den üblichen Schwankungen.

# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.2 Finanzdaten – Schuldenstand des Marktes Stammbach (Stichtag:01.01. d.J.)



Erfreulich ist der kontinuierliche Schuldenabbau. Demnächst wird die Grenze von einer Million unterschritten werden. Auch die Beantragung von Stabilisierungshilfen hat uns beim Abbau der Schulden und zur Erlangung neuer Investitionskraft sehr geholfen. In nahezu allen Förderprogrammen können wir mit dem Höchstsatz rechnen, der oft bei 90% liegt. Dies hilft uns trotz weiterem Schuldenabbau, unsere wichtigen Zukunftsinvestitionen zu stemmen.

## 3. Aktuelles aus Stammbach

### 3.3 Aus dem Rathaus - Das Standesamt Stammbach zieht um nach Münchberg



Ab dem 01. 03. 2022 werden Angelegenheiten des Standesamtes nach Münchberg verlagert.

**Frau Monika Petzet**



**Frau Christine Watzka**



Telefon

☎ 09251 874-16

Fax

☎ 09251 874-616

E-Mail

✉ [monika.petzet@muenchberg.de](mailto:monika.petzet@muenchberg.de)

Standesbeamtin

Telefon

☎ 09251 874-13

Fax

☎ 09251 874-613

E-Mail

✉ [christine.watzka@muenchberg.de](mailto:christine.watzka@muenchberg.de)

Standesbeamtin

Heiraten ist in Stammbach weiterhin möglich.

# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.4 Unser Motto: „Familienparadies“



Interimserweiterung KITA Pustebblume

Der Innenbereich wurde gemütlich gestaltet



# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.4 Unser Motto: „Familienparadies“



Jugendtreff ZOOM!  
Jugendmitarbeiterin Janina Dill (links)

Kommunale Seniorenarbeit mit  
Seniorenmitarbeiterin Christina Zammert  
(rechts)



# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.4 Unser Motto: „Familienparadies“



Der Stammbacher Bänkla-Weg  
Für alle Generationen

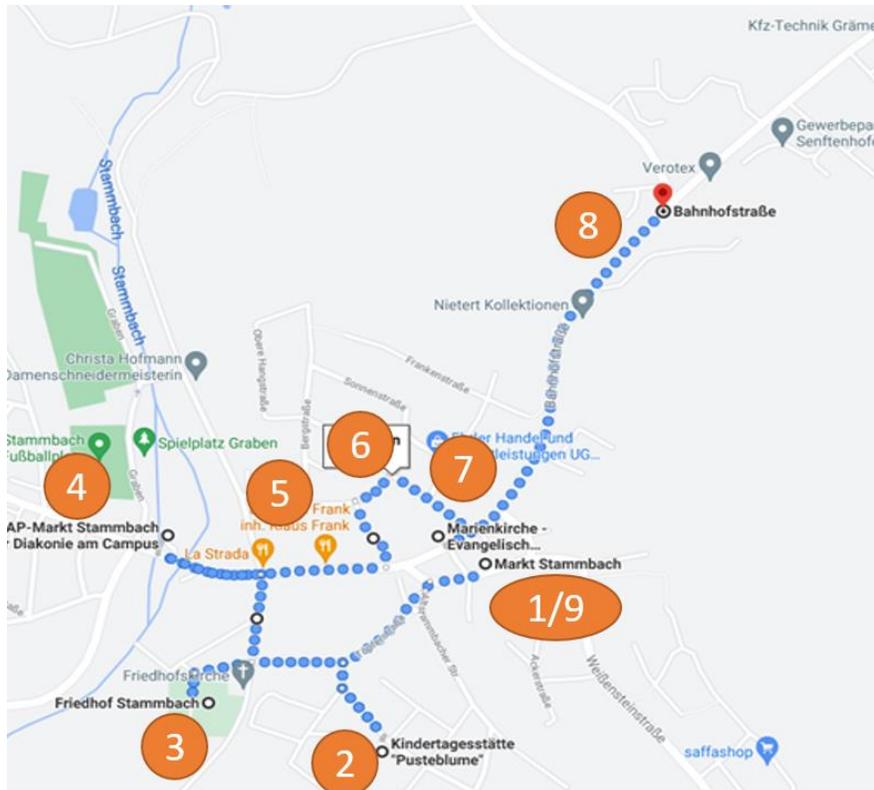
Bürgerinnen und Bürger konnten Preis gewinnen



# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.4 Unser Motto: „Familienparadies“

### Stammbach barrierefreier gestalten



Rundgang (09.06.2021):

1. Start: Rathaus Stammbach
2. KITA-Stammbach
3. Evangelischer Friedhof
4. CAP-Markt
5. Kulmbacher Straße
6. Elisabeth-Schlemmer-Grundschule
7. Evangelisches Kirchenareal
8. Bahnhofstraße (Richtung Bahnhof)
9. Ende: Rathaus Stammbach

Teilnehmer:

**Karl Heinz Dommer**  
(Landimpuls; Marktplatz der Generationen)

**Stefan Gebhardt**  
(Behindertenbeauftragter, LRA Hof)

**Sebastian Menzel**  
(Seniorenbeauftragter, Markt Stammbach),

**Karl Philipp Ehrler**  
(Bürgermeister Markt Stammbach)

**Tatjana Hahn**  
(Ortsentwicklung Markt Stammbach)



Bayerisches Staatsministerium für  
Familie, Arbeit und Soziales



## 3. Aktuelles aus Stammbach

### 3.5 Was gebaut wird – Bauvorhaben bis 02.11.2020

- ❖ Insgesamt **17** (12;18;20;12;18;16;9;13;12;11) davon
  - ❖ 4 Wohnhausneubau (7;7;7;5;2;6;1;2;2;0)
  - ❖ 3 landwirtschaftliche Anlagen (0;0;1;0;4;0;5;1;2;2)
  - ❖ 2 Firmenerweiterungen bzw. Neubauten (0;2;1;0;3;1;0;0;3;3)
  - ❖ 2 private Maßnahmen (3;5;8;5;10;3;7;3;5;3)
  - ❖ 0 Regenerative Energien (0;0;0;0;0;0;0;0;1;2)
  - ❖ 6 Sonstige (2;3;4;1;2;2;1;3;1;1)

(Hinweis: in den Klammern die Zahlen der Vorjahre: 2020 – 2011)

- ❖ Bauvorhaben 2020: **insgesamt 12**

# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.5 Was gebaut wird - Baugebiet ehemaliges Bergophorgelände



Ein Projekt von **M**AINVEST  
**AINLEUS** GMBH

11.05.2022 (Nachholtermin vom  
26.11.2021)



Bürgerversammlung 2021

# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.5 Was gebaut wird - Straßenbau



Förstenreuth  
Richtung Kreisstraße

11.05.2022 (Nachholtermin vom  
26.11.2021)

Fleisnitz Richtung  
Altpoppenreuth



Bürgerversammlung 2021



Friedhofstraße

# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.5 Was gebaut wird - Straßenbau



Oberbug Tennersreuth

Förstenreuth -Weickenreuth

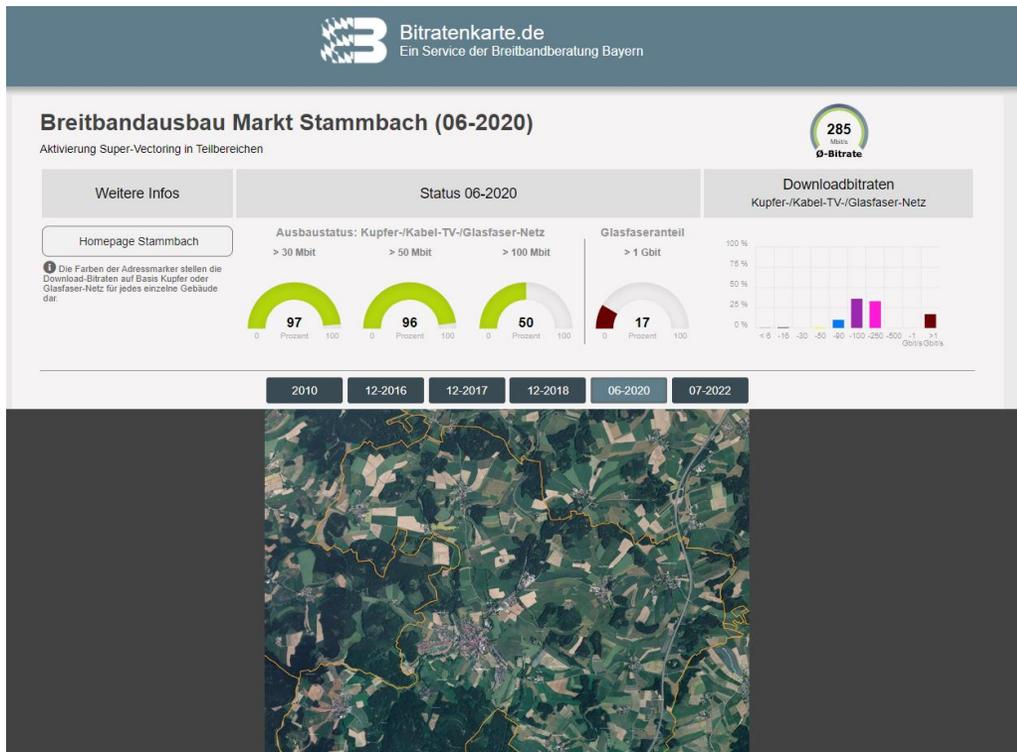


Bürgerversammlung 2021

# 3. Aktuelles aus Stammbach

3.5 Was gebaut wird – Breitbanderschließung Weiler und Einzel,  
Schule, Rathaus

Breitbandanschluss in der Schule  
Digitale Bildung fördern



Auf der Bitratenkarte den Status des  
Breitbandausbaus verfolgen



# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.5 Was gebaut wird – Weißensteinstraße 16, 18, 20 und 22



Der Abriss der Gebäude fand im Juni 2021 statt

11.05.2022 (Nachholtermin vom 26.11.2021)

Die Neugestaltung der Fläche bietet innerörtliche Grünfläche

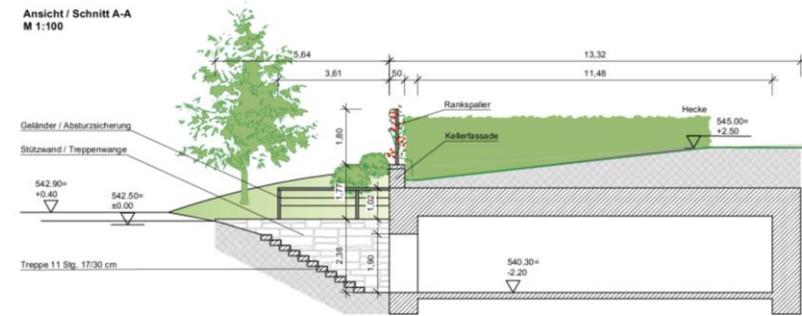
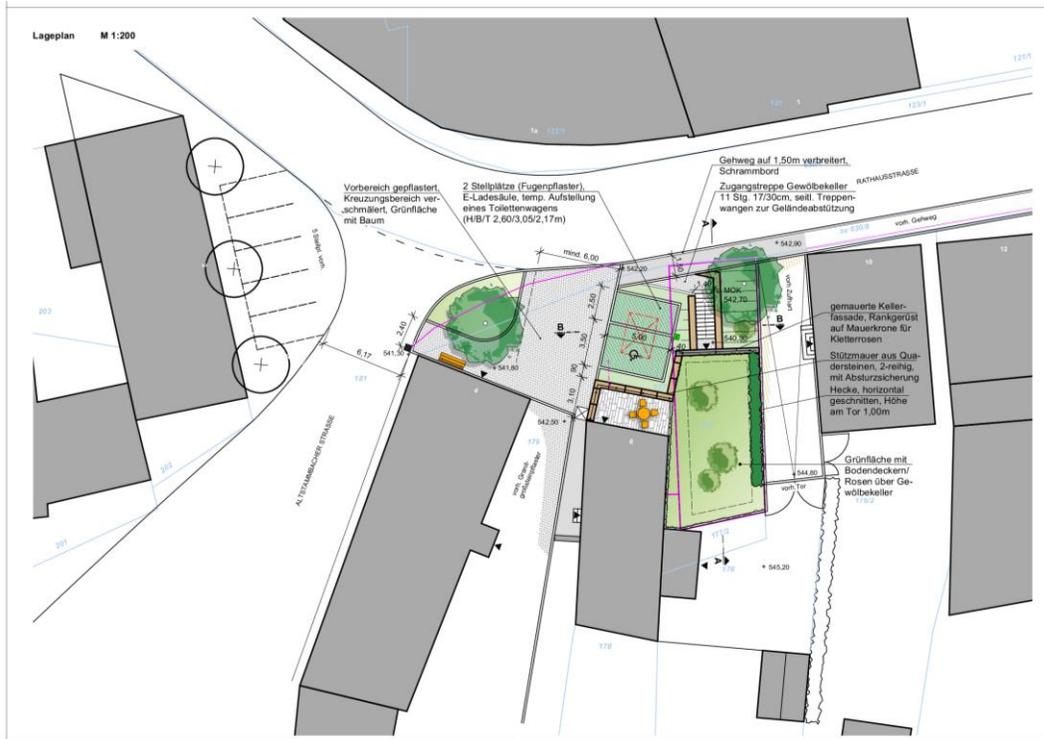


Bürgerversammlung 2021

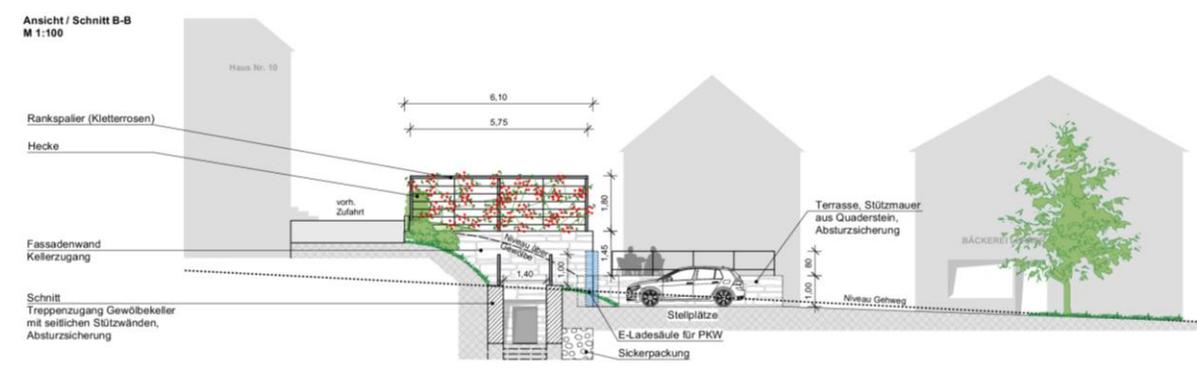
# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.5 Was gebaut wird – Rathausstraße 8

### Schnittansichten der Vorplanungen



Planung		
Bauherr	Markt Stammbach Rathausstraße 7, 95236 Stammbach	
Bauherrin	FONOB Stammbach - Rathausstraße 8	
Darstellung	Gestaltungsvorschlag Lageplan und Schnitte	Unterschieds-Nr.: 1.0
Maßstab: 1:100 / 200	Datum: 09.03.2021	bearb.: Greim/Augst. Proj. Nr.:
	Veränderung:	ger:



Vorplanungen zur Neugestaltung

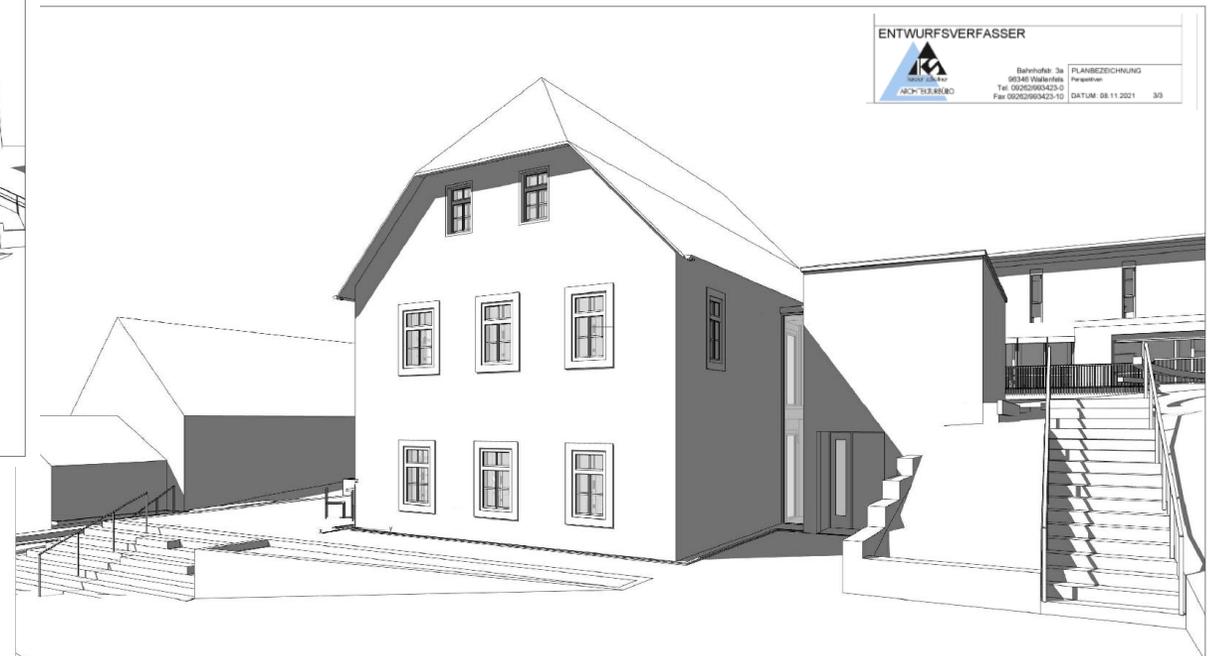
# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.5 Was gebaut wird – Bahnhofstraße 21 – Haus der Generationen



Ein moderner Anbau erschließt die traditionelle Hofsituation

Die Stockwerke sind barrierefrei zugänglich



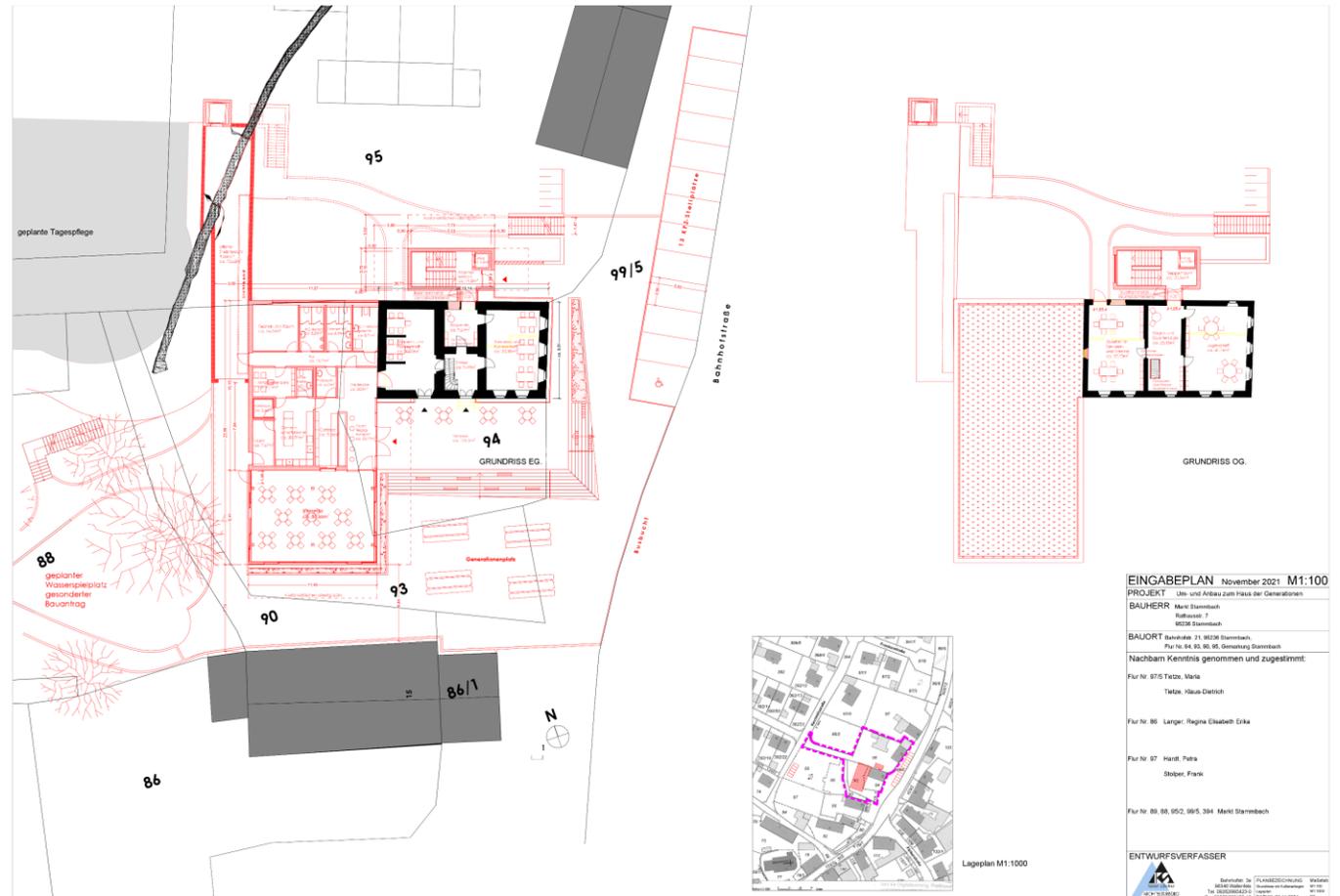
# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.5 Was gebaut wird – Bahnhofstraße 21 – Haus der Generationen



Der Kanat als Highlight

11.05.2022 (Nachholtermin vom  
26.11.2021)



Bürgerversammlung 2021



# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.5 Was gebaut wird – Gundlitz

Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrhaus

Inneneinrichtung



Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrhaus  
mit Außenanlagen

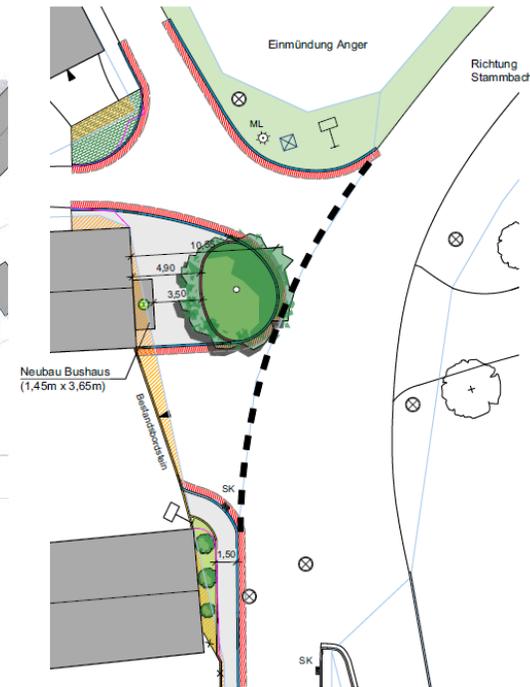
# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.5 Was gebaut wird – Gundlitz - Dorferneuerung

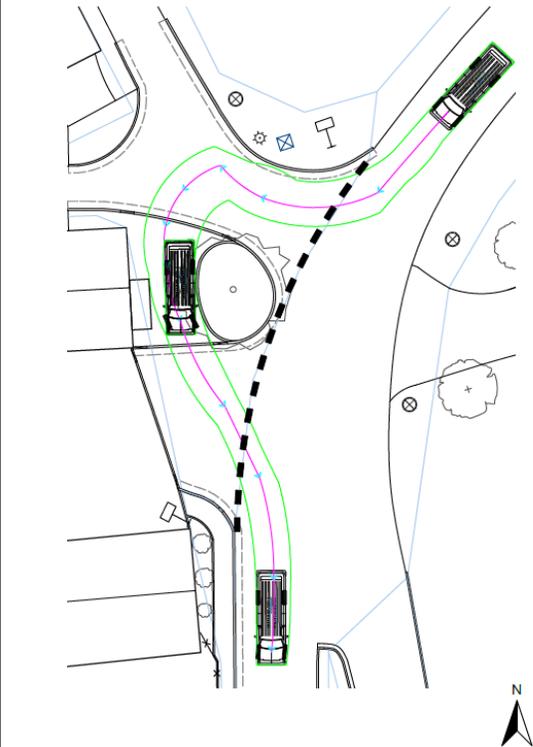
Der Dorfteich soll natürlicher gestaltet werden



Entwurf Bushaltestelle Anger  
M1:200



Schleppkurve Bushaltestelle Anger  
M1:200



Bushaltestelle

# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.6 Kommunale Förderung in Stammbach – private Maßnahmen

### Fassadenprogramm

- ❖ Lage im Sanierungsgebiet (angrenzende Grundstücke zu prüfen)
- ❖ Instandsetzungsmaßnahmen müssen zu einer nachhaltigen, gestalterischen Verbesserung (z.B. von Fassade, Dach und Freiflächen führen)
- ❖ Ganzheitliche Gestaltung muss den gestalterischen Sanierungszielen entsprechen
- ❖ Gesamtmindestkosten: 5.000€, max. 15.000€ Zuschuss
- ❖ Ca. 3 Sanierungsangebote über die Baukosten
- ❖ geplante Maßnahmen dürfen erst nach Bewilligung der Förderung begonnen werden; Spätestens 3 Monate nach Fertigstellung muss abgerechnet werden

**Planen Sie zu renovieren oder gestalten?**

**Nehmen Sie unbedingt Kontakt mit der Gemeinde Stammbach auf!**

**Tel. 09256 96009-0**

# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.7 Was war sonst noch



Sommerzauber

## Verabschiedung Pfarrerin



# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.7 Was war sonst noch



Luftreiniger Schule

11.05.2022 (Nachholtermin vom  
26.11.2021)

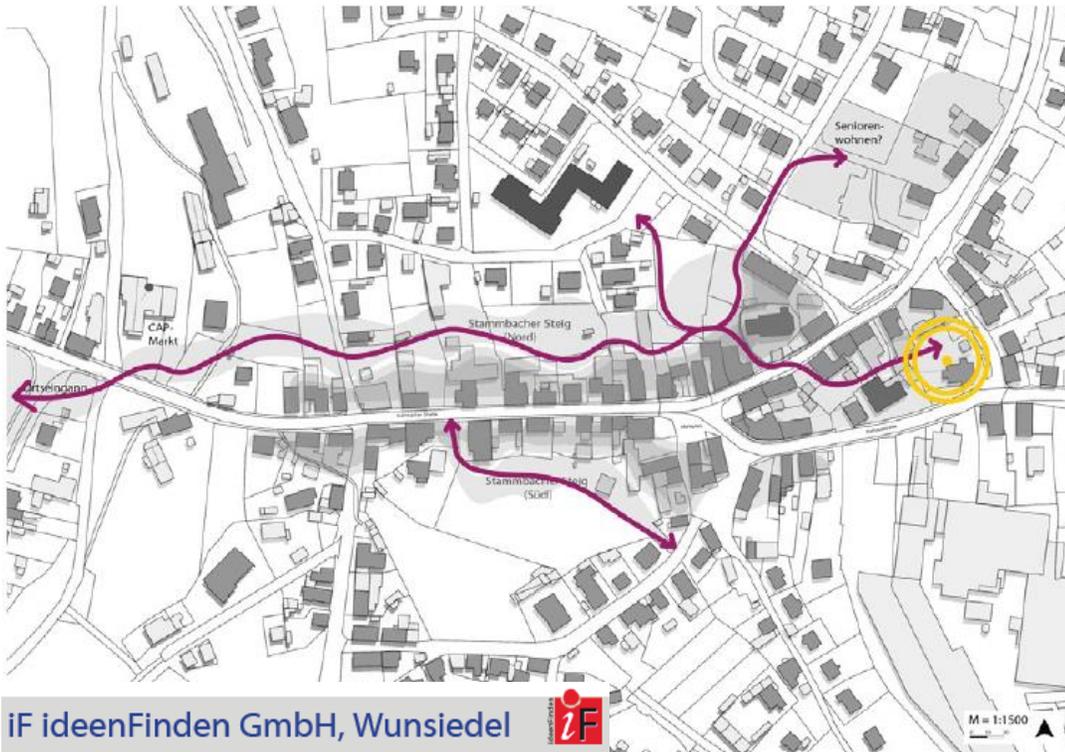
Teststation Corona



Bürgerversammlung 2021

# 3. Aktuelles aus Stammbach

## 3.7 Was war sonst noch



ISEK Färbergarten und -wege

## Gründung Schönfärber



# Planungen zur Ortskernsanierung

## Verkehrsführung rund um das Rathausquartier

# 4. Ortskernsanierung ISEK/Rahmenplan



# 4. Ortskernsanierung Rahmenplan



Vorhaben:

- ❖ Den Betrachtungsraum wieder mit Lebensqualität füllen



# 4. Ortskernsanierung Rahmenplan



Lebensqualität durch:

- ❖ Oberer Markt
  - ❖ Tagespflege
  - ❖ Barrierefreies Wohnen
  - ❖ Generationenhaus
  - ❖ Öffentliche Grünanlage
- ❖ Rathausquartier
  - ❖ Wohnungen
  - ❖ Öffentliche Grünanlage/Wege mit Aufenthaltsqualität
  - ❖ „Kurze Wege“-Verbindungen

# 4. Ortskernsanierung Rahmenplan



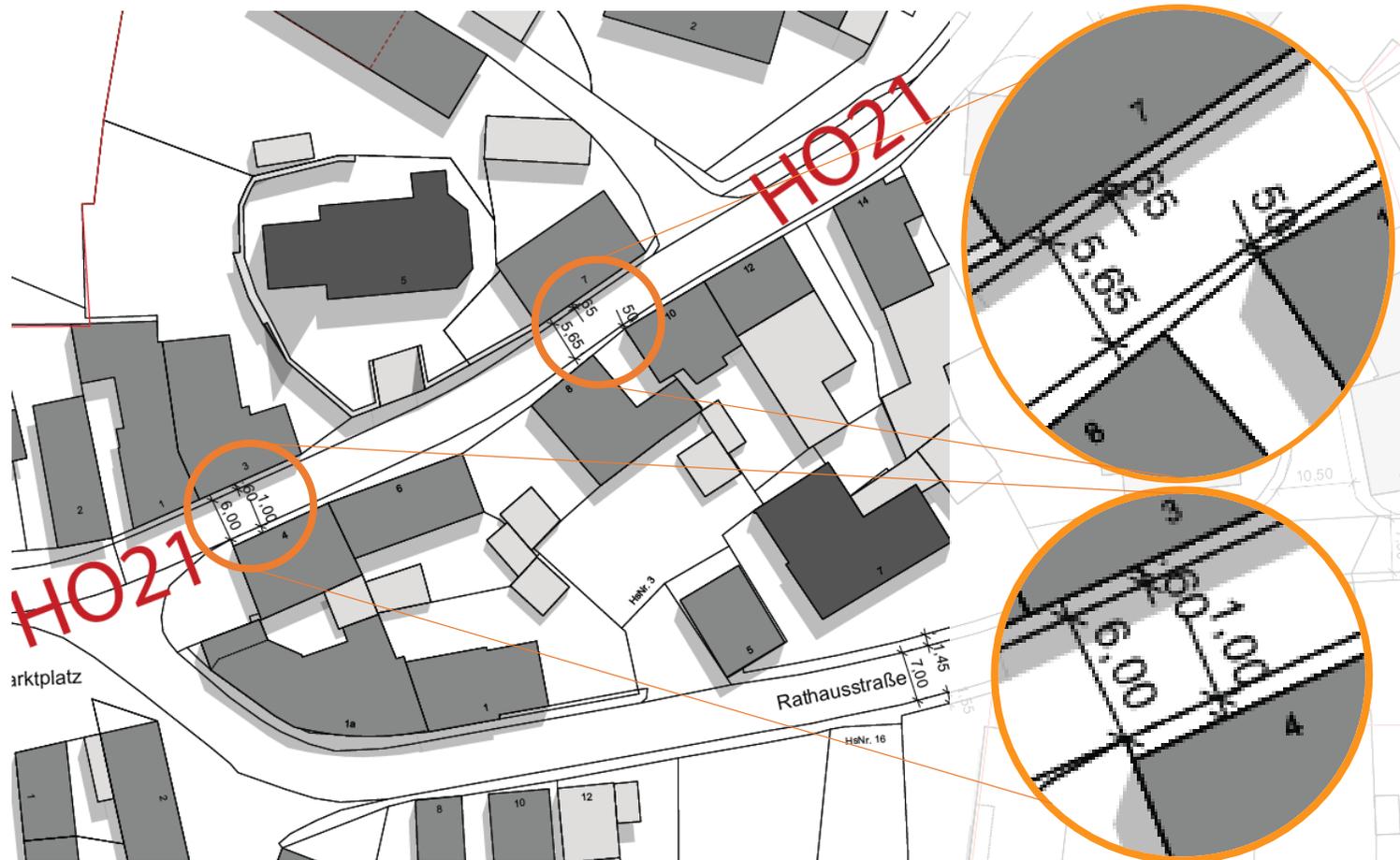
Lebensqualität durch:

- ❖ Oberer Markt
  - ❖ Tagespflege
  - ❖ Barrierefreies Wohnen
  - ❖ Generationenhaus
  - ❖ Öffentliche Grünanlage
- ❖ Rathausquartier
  - ❖ Wohnungen
  - ❖ Öffentliche Grünanlage/Wege mit Aufenthaltsqualität
  - ❖ „Kurze Wege“-Verbindungen

Betrachtung der Verkehrssituation

# 4. Ortskernsanierung Verkehrssituation

Ist-Situation in der Bahnhofstraße (Bereich zw. Oberer und Unterer Markt)

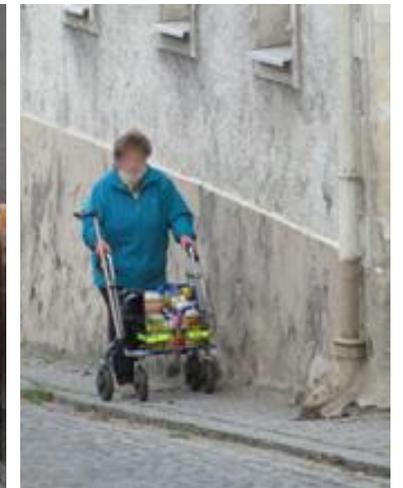
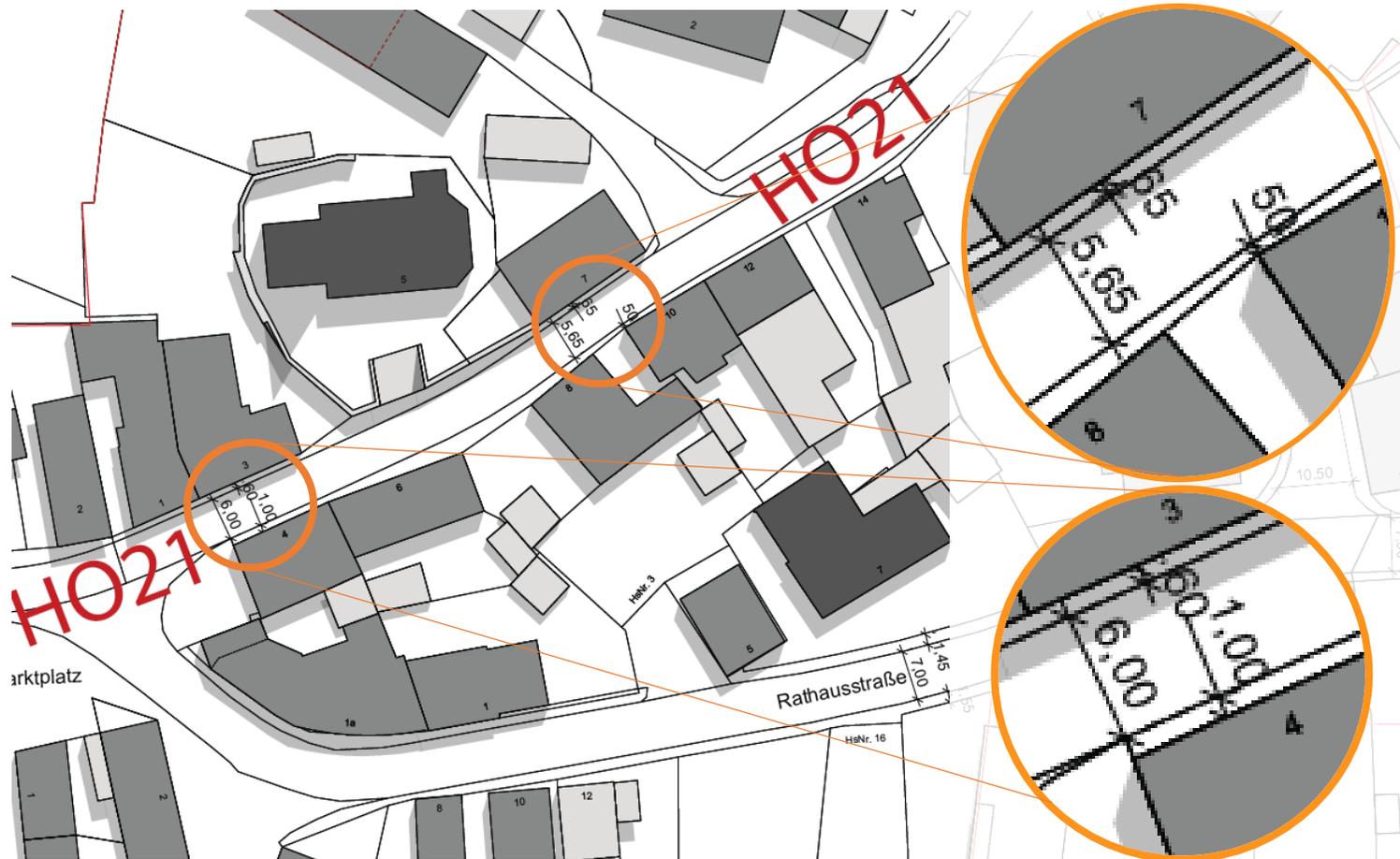


❖ Herausforderungen:

- ❖ Erhöhte Geschwindigkeit vom Verkehr Nord/West nach Süd/Ost, trotz Tempo 30
- ❖ Sehr eingeeengte Situation für Fußgänger (und Radfahrer) mit zusätzlichen Hindernissen
- ❖ Geräuschvoller Straßenbelag

# 4. Ortskernsanierung Verkehrssituation

Ist-Situation in der Bahnhofstraße (Bereich zw. Oberer und Unterer Markt)



# 4. Ortskernsanierung Verkehrssituation

Langfristiges Vorhaben in der Bahnhofstraße (Bereich zw. Oberer und Unterer Markt)



- ❖ Chancen:
  - ❖ Rückbau von Gebäuden
  - ❖ Aufbau neuer Wohngebäude
  - ❖ Aufweitung der Gehsteige
  - ❖ Engstellen im Straßenbereich
  - ❖ Austausch des Straßenbelags
- ✓ Beruhigung des Kfz-Verkehrs
- ✓ Mehr Raum für Fußgänger
- ✓ Erhöhung der Wohnraumqualität
- ✓ Geringerer Geräuschpegel

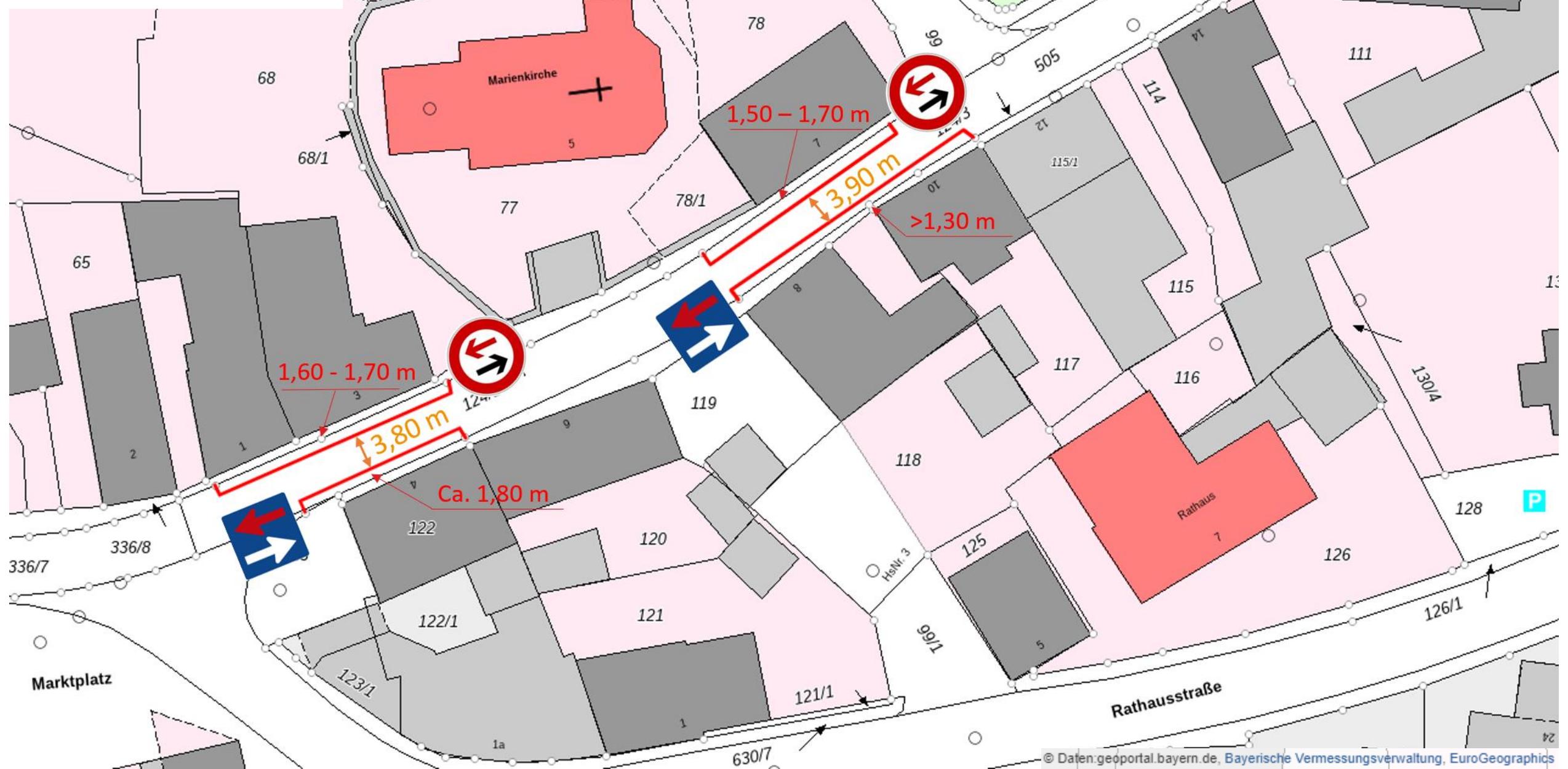
# 4. Ortskernsanierung Verkehrssituation

Probephase in der Bahnhofstraße (Bereich zw. Oberer und Unterer Markt)

- ❖ Aufweitung des Gehweges
  - ❖ Bahnhofstraße 3
  - ❖ Bahnhofstraße 7 (Pfarrhaus)
- ✓ Beruhigung des Kfz-Verkehrs
- ✓ Mehr Raum für Fußgänger
- ✓ Erhöhung der Wohnraumqualität



Schema Verkehrsführung  
Bahnhofstraße  
Stammbach 2022





# Haben Sie Fragen oder Anregungen?

A photograph of wooden blocks spelling out 'THANK YOU' on a wooden surface. The background is a blurred green and yellow outdoor scene.

THANK YOU

# Vielen Dank an

Bürgerinnen und Bürger  
Marktgemeinderäte

Gemeindeverwaltung und Mitarbeiter

Feuerwehren, Vereine, Kirchen, Verbände

Alle, die sich für unsere Gemeinde engagieren

So schön ist unser Stammbach

