



Bürgerinformation Stammbach 2022



Inhalt



1. Bericht der Gemeindewerke Stammbach 2022

Bernd Hoffmann



Ihr Wasserversorger



Ihr Energieversorger



Ihr Kommunalunternehmen

Inhalt Gemeindewerke

1. Ihre Gemeindewerke
2. Wassersanierung
3. Rückblick:
 - ❖ Wasserversorgung
 - ❖ Stromversorgung
 - ❖ Kläranlage/Kanalnetz
 - ❖ Straßenbeleuchtung
 - ❖ Wärmeversorgung

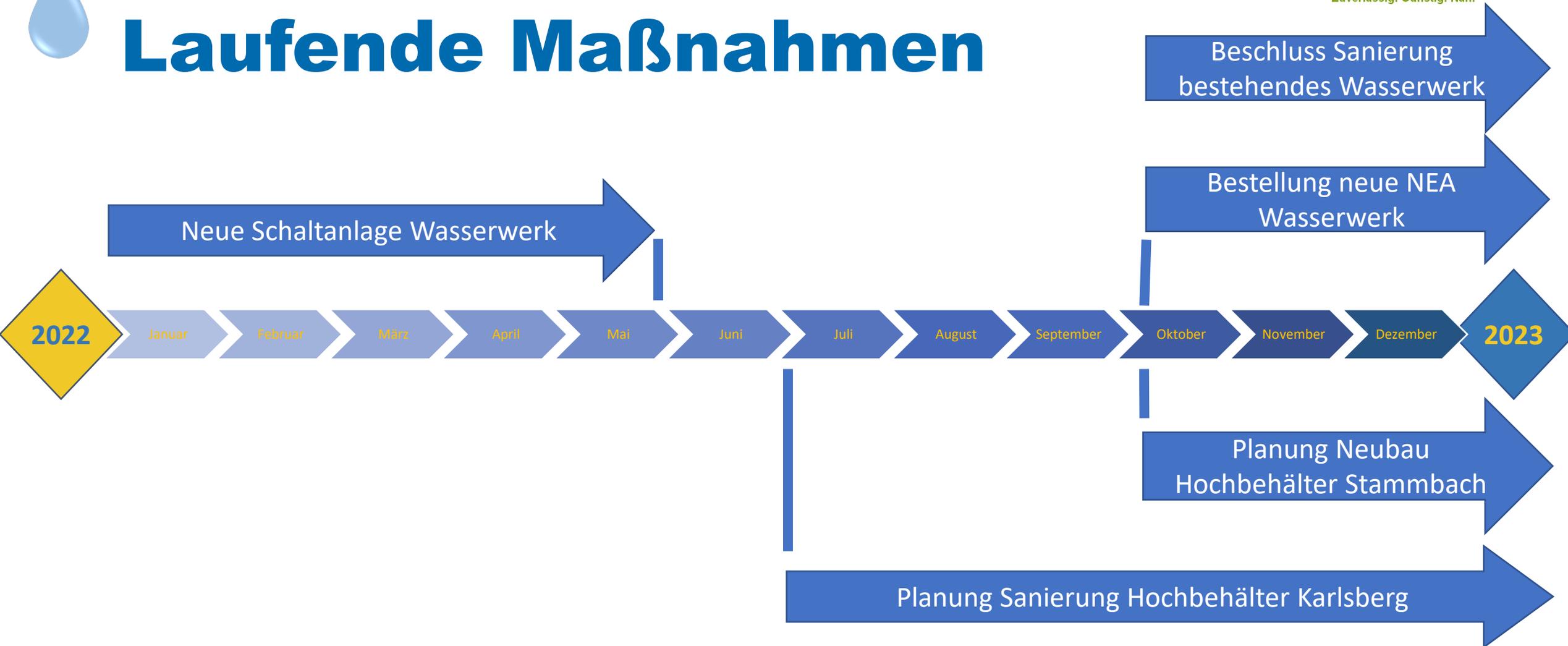


1.1. Ihre Gemeindewerke Stammbach kümmern sich um:





1.2 Wasser Laufende Maßnahmen





1.3 Rückblick 2022

Wasserversorgung KU & WVK



Schaltanlage

- ❖ Ersatz der Anlage von 1979
- ❖ Einbau von Dezember 2021 bis 2022
- ❖ Inkl. SPS-Steuerung und Leitsystem
- ❖ Fernwirktechnische Anbindung der beiden Hochbehälter
- ❖ Einrichtung eines Bedien-/ Beobachtungsplatzes des Leitsystems im Rathaus





1.3 Rückblick 2022

Stromversorgung



Kabelfehler im 20 kV- Mittelspannungsnetz

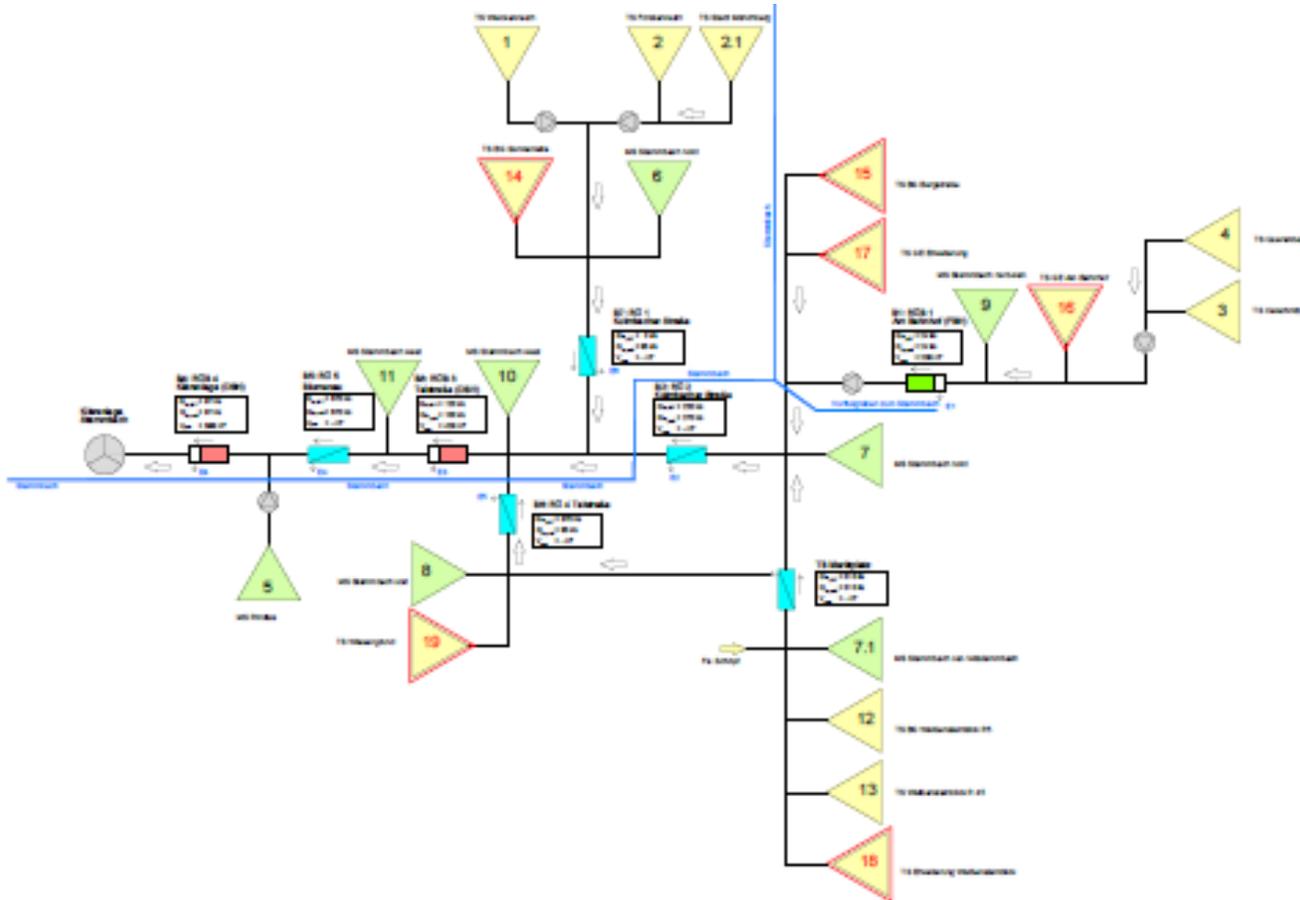
Vier Kabelfehler innerhalb einer Woche im September:

- ❖ 20.09.22: Kabelfehler auf der 20 kV-Stichleitung zum Wasserwerk
- ❖ 21.09.22: Kabelfehler auf der 20 kV-Verbindungsleitung zwischen den beiden Trafostationen Am Landscheidbühl und Fritz-Franz-Str.
- ❖ 22.09.22: Kabelfehler auf der 20 kV-Stichleitung zwischen der Station Mühlstraße und der Station Blumenau
- ❖ 26.09.22: Erneuter Kabelfehler auf der 20 kV-Verbindung zum Wasserwerk etwa 30 m vor der Schadensstelle vom 20.09.22



1.3 Rückblick 2022

Kläranlage/Kanalnetz



Kanalnetz- und Schmutzfrachtberechnung

- ❖ 2021:
 - ❖ Vergabe an Ingenieurconsult SRP Schneider + Partner
 - ❖ Umfangreiche Bestandsaufnahmen der Sonderbauwerke mittels 3D-Laserscan
 - ❖ Vermessung aller Schächte (Lage, Sohlhöhen) mittels GPS-Unterstützung
- ❖ 2022:
 - ❖ Dateneingabe und Berechnungen
 - ❖ Interne und behördliche Absprachen
 - ❖ Geplant: Fertigstellung der Unterlagen und Stellung von Wasserrechtsanträgen beim LRA Hof



1.3 Rückblick 2022

Kläranlage/Kanalnetz



GEMEINDEWERKE
STAMMBACH

Zuverlässig. Günstig. Nah.



Regenwasserkanal

- ❖ Einbruch des bestehenden Kanals
- ❖ Austausch Teile des Regenwasserkanals in Oelschnitz
- ❖ Keine anderweitige Reparatur möglich



1.3 Rückblick 2022 Straßenbeleuchtung



Umrüstung auf LED-Technik

- ❖ Komplette Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik im Marktgebiet Stambach
- ❖ Austausch zum jeweiligen fünfjährigen Turnuswechsel
- ❖ Beginn vor vier Jahren



1.3 Rückblick 2022 Straßenbeleuchtung



Änderungen der Brenndauer

- ❖ Wegen der angespannten Energiesituation in Deutschland wurden vom Markt Stammbach weitere Sparmaßnahmen bei der Straßenbeleuchtung beschlossen und die Schaltzeiten verändert.
- ❖ Nach Veränderung der Schaltzeiten wird nunmehr die komplette Straßenbeleuchtung in Stammbach in der Zeit von 0:30 Uhr – 4:30 Uhr ausgeschaltet.
- ❖ Folgende tägliche Schaltzeiten sind seit dem 07.09.22 für die Straßenbeleuchtung in Stammbach eingestellt:



- ❖ 16:00 Uhr: Freigabe durch Schaltuhr, einschalten der kompletten Straßenbeleuchtung über Dämmerungsschalter vor Einbruch der Dunkelheit
- ❖ 22:00 Uhr: Abschaltung der Leuchten „Halbnacht“, „Ganznacht“ brennt weiter
- ❖ 00:30 Uhr: Abschaltung der Leuchten „Ganznacht“ >> komplette Straßenbeleuchtung ist AUS
- ❖ 04:30 Uhr: Einschalten der Leuchten „Ganznacht“, „Halbnacht“ bleibt weiterhin AUS
- ❖ 06:00 Uhr: Einschalten der Leuchten „Halbnacht“ >> komplette Straßenbeleuchtung ist EIN
- ❖ 08:00 Uhr: Sperrung durch Schaltuhr, ausschalten der kompletten Straßenbeleuchtung über Dämmerungsschalter, sobald es hell genug ist.

1.3 Rückblick 2022 Wärmeversorgung



Bei den beiden Heizungen im Rathaus (Pelletkessel) und im Gemeindezentrum (Hackschnitzel) waren neben den jährlichen großen Wartungen durch die Firmen Hargassner und Kleffel, ein paar kleineren Reparaturen und der Behebung von einigen kleineren Störungen am Kipprost des Hackschnitzelkessels im Gemeindezentrum, keine weiteren Ausfälle zu verzeichnen.

Für Sie „24/7“ erreichbar



Sollten Sie mal im Dunkeln stehen oder Ihr Wasser wegbleiben, rufen Sie uns an!

**Notfallnummer außerhalb der Geschäftszeiten:
0160 - 22 72 316**



Ihr Energieversorger
direkt aus der Region

**Vielen Dank für
Ihr Interesse!**

**Haben Sie noch Fragen?
Rufen Sie uns an (09256 96009-0)
oder schreiben Sie uns eine E-Mail
(info@gemeindewerke-stammbach.de)**

**Ihr Team von den
Gemeindewerken Stammbach**



2. Aktuelles aus Stammbach

Karl Philipp Ehrler

Inhalt

1. Zahlen aus dem Einwohnermeldeamt
2. Finanzdaten
3. Aus dem Rathaus
4. Unser Motto „Familienparadies“
5. Was gebaut wird
6. Städtebauliches Quartiersmanagement
7. Kommunales Förderprogramm
8. Was war sonst noch?

2. Aktuelles aus Stammbach

2.1 Zahlen und Daten aus dem Einwohnermeldeamt (Zeitspanne: 01.01.-31.10.2022)

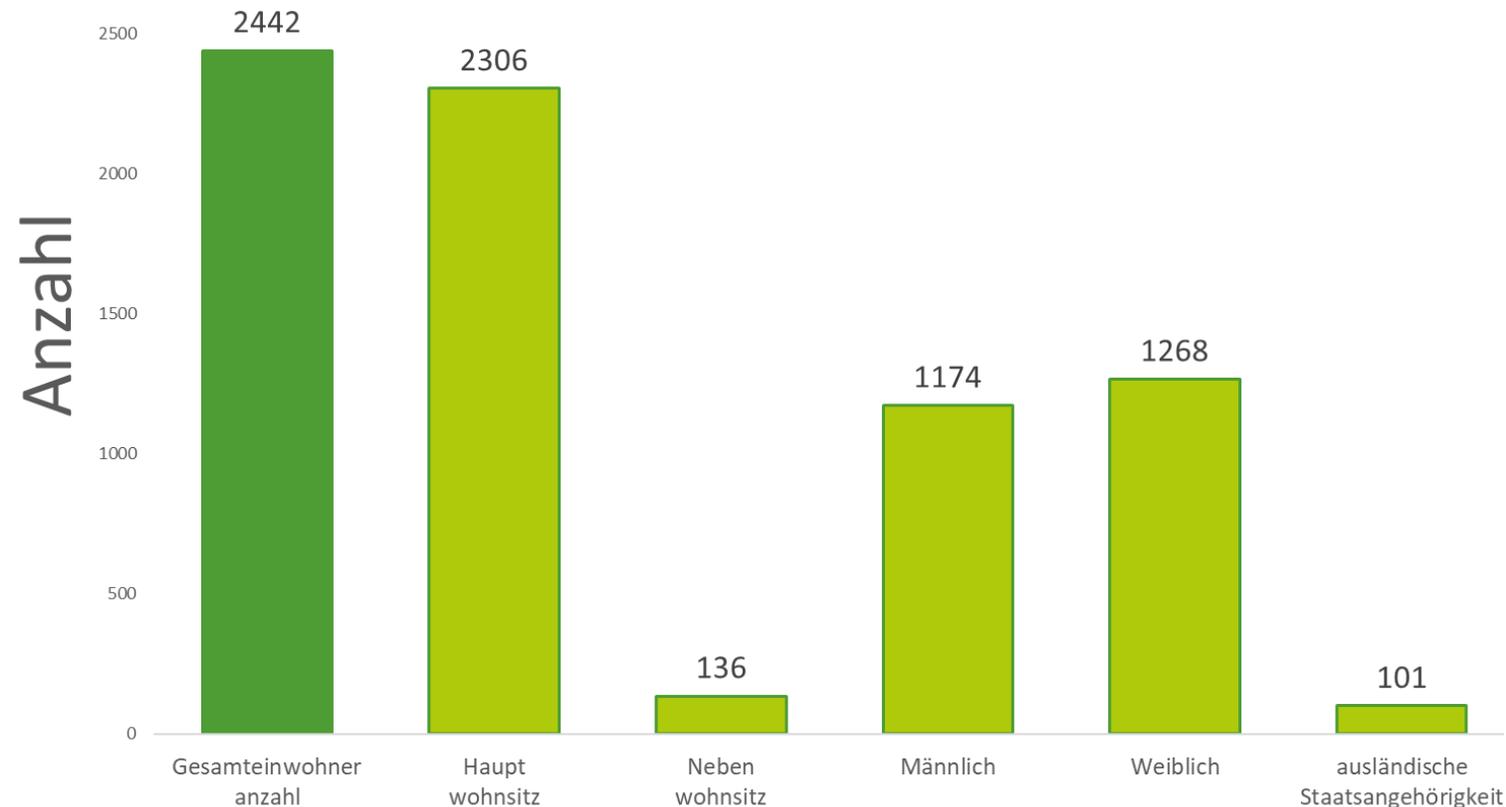
- ❖ 99 Anmeldungen (78)
- ❖ 65 Abmeldungen (81)
- ❖ 24 Umzüge innerhalb der Gemeinde (16)
- ❖ 12 Geburten (9)
- ❖ 32 registrierte Sterbefälle (15)

(Hinweis: Zahlen in den Klammern aus 2021)



2. Aktuelles aus Stammbach

2.1 Zahlen und Daten aus dem Einwohnermeldeamt (Stand: 31.10.2022)



Unter den mit ausländischer Staatsangehörigkeit oder Doppelstaatler gemeldeten 101 Einwohnern sind 28 Nationalitäten vertreten.

2. Aktuelles aus Stammbach

2.1 Zahlen und Daten aus dem Einwohnermeldeamt (Stand: 31.10.2022)

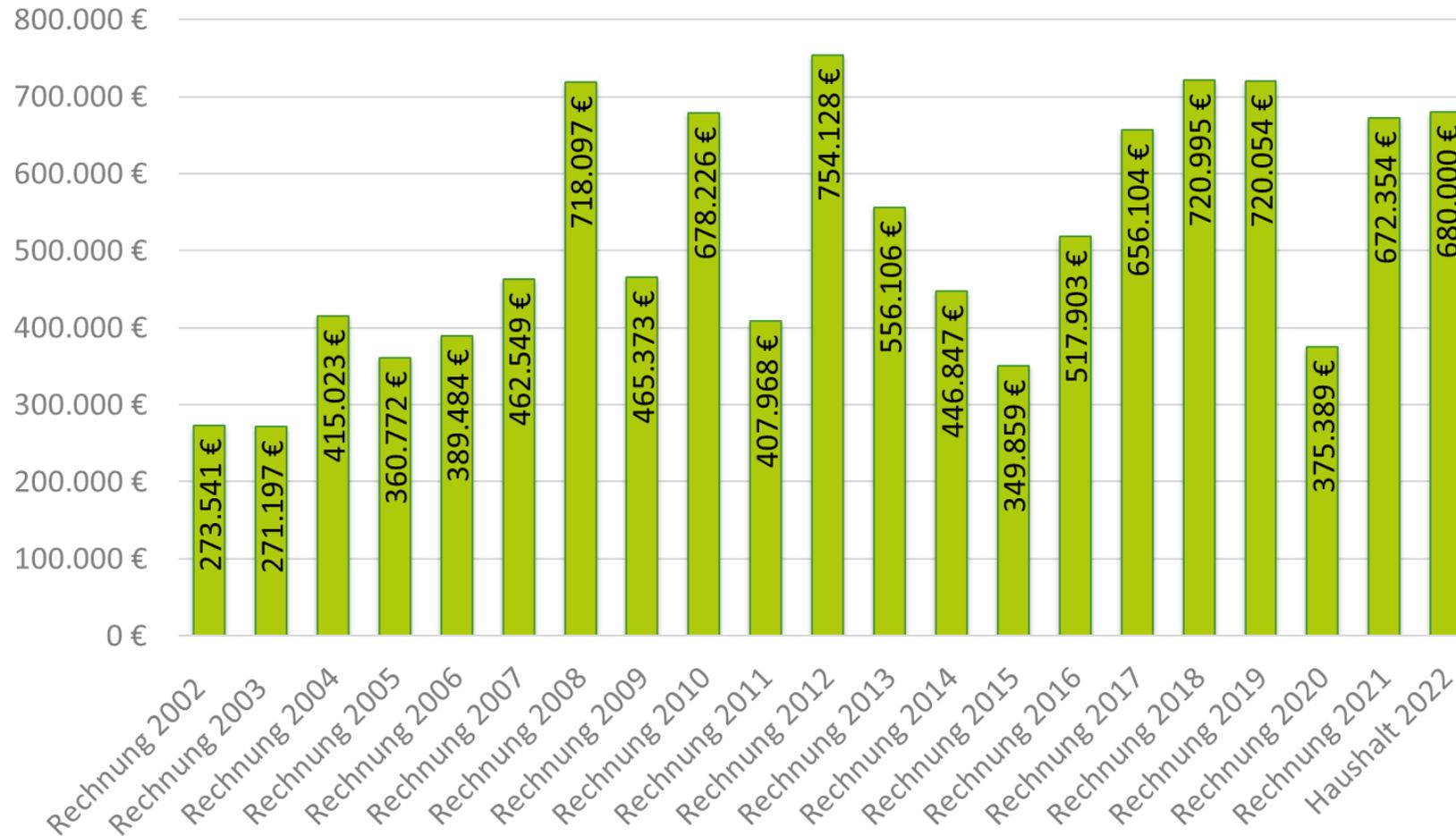
Altersstruktur:

- ❖ 0 - 3 Jahre: 83 Personen
- ❖ 4 - 6 Jahre: 69 Personen
- ❖ 7 - 15 Jahre: 158 Personen
- ❖ 16 - 18 Jahre: 56 Personen
- ❖ 19 - 65 Jahre: 1516 Personen
- ❖ Über 66 Jahre: 560 Personen



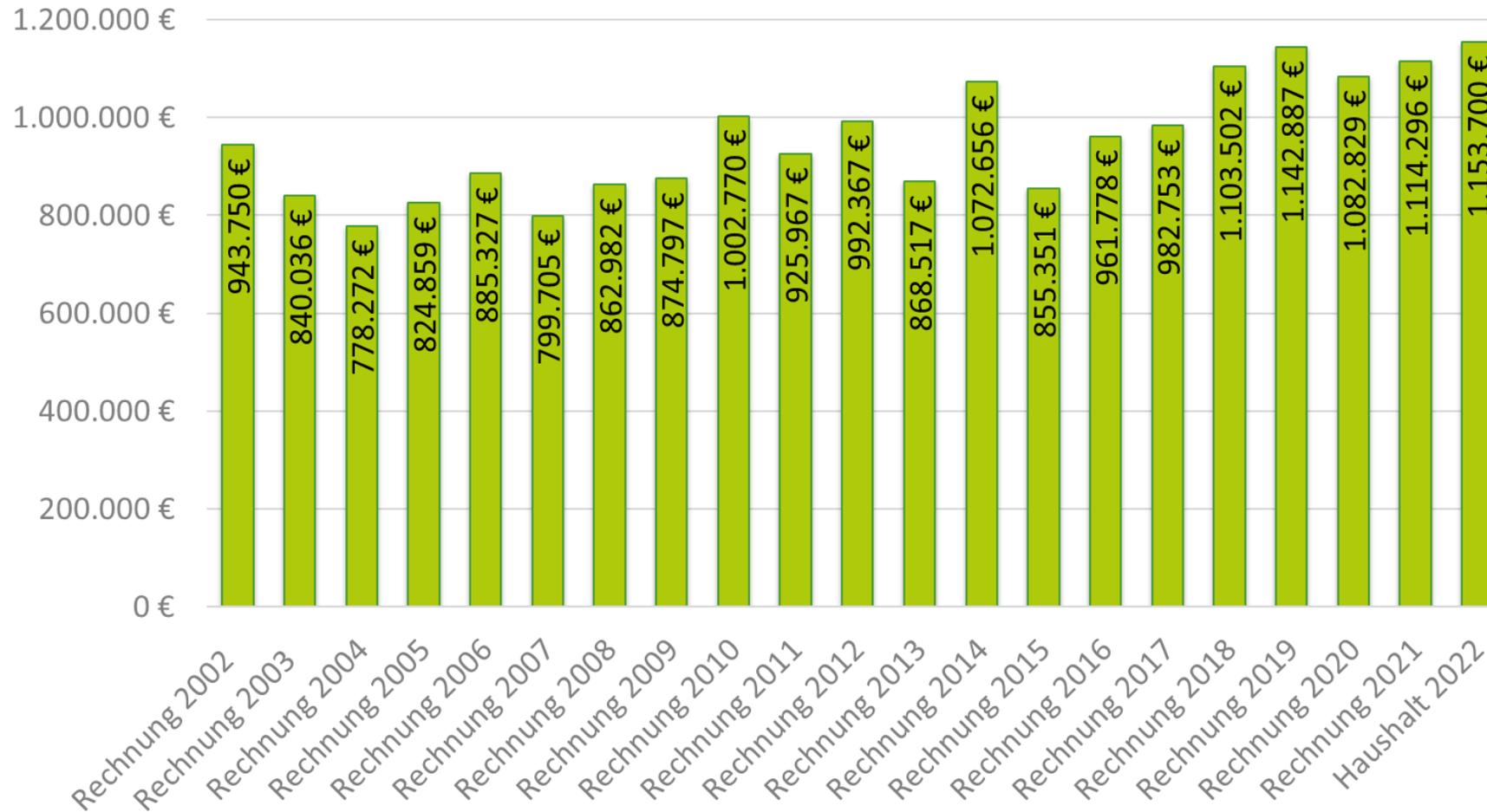
2. Aktuelles aus Stammbach

2.2 Finanzdaten - Gewerbesteuereinnahmen des Marktes Stammbach



2. Aktuelles aus Stammbach

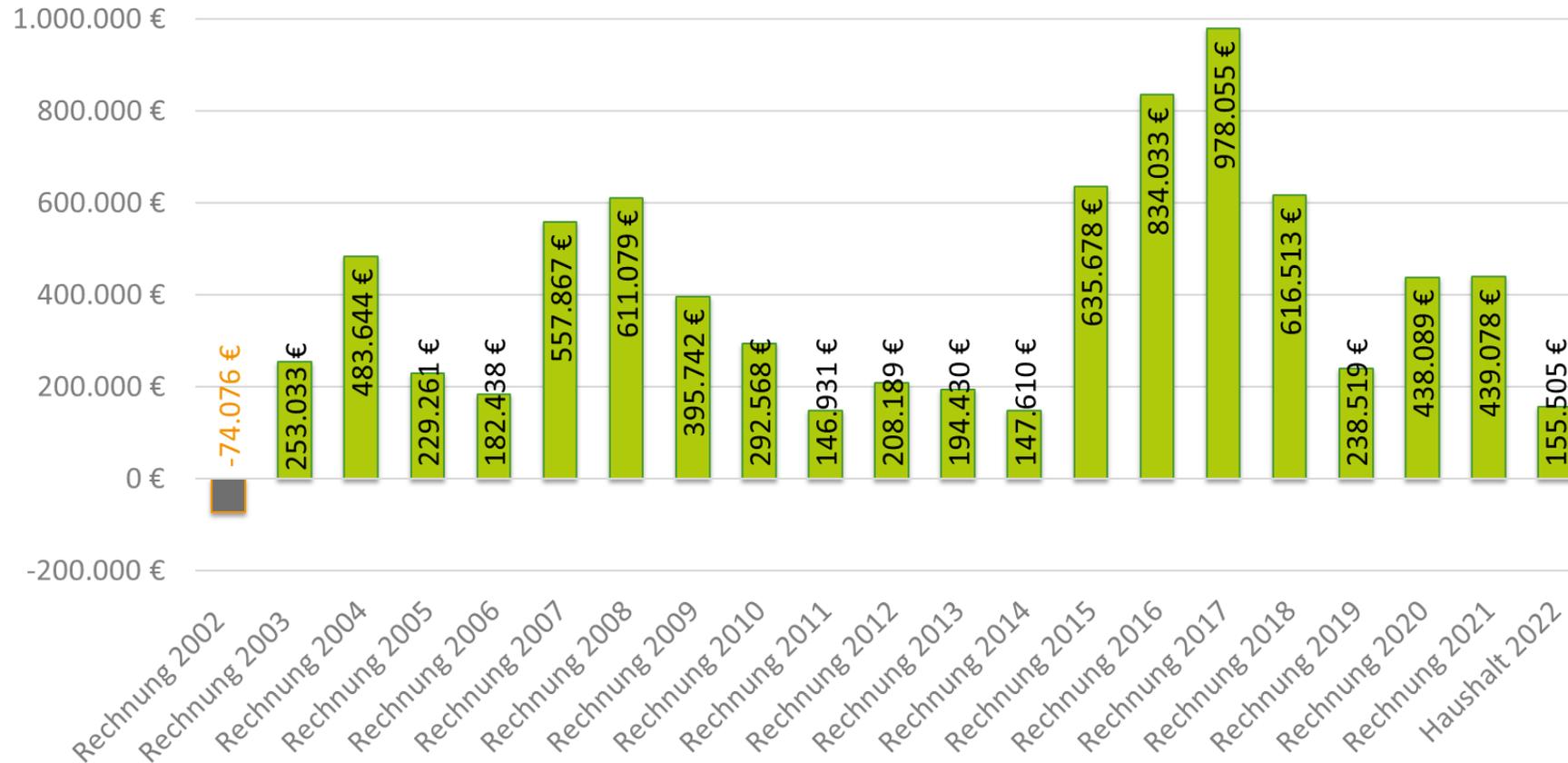
2.2 Finanzdaten – Umlagen (gesamt) des Marktes Stammbach



Kommunen dürfen nicht alle Steuereinnahmen selbst behalten. So ist ein Teil an vorgelagerte Ebenen abzugeben. So ein Teil der Gewerbesteuer mit der sogenannten Gewerbesteuerumlage. Ein großer Posten ist die Kreisumlage, mit welcher der Landkreis seine Ausgaben finanziert. Hier leistet jede der 27 Landkreisgemeinden einen Anteil nach ihrer Finanzkraft. In der Grafik sind die Gesamtumlagen aufgeführt, die der Markt Stammbach jährlich zu leisten hat, also Kreisumlage und Gewerbesteuerumlage zusammen.

2. Aktuelles aus Stammbach

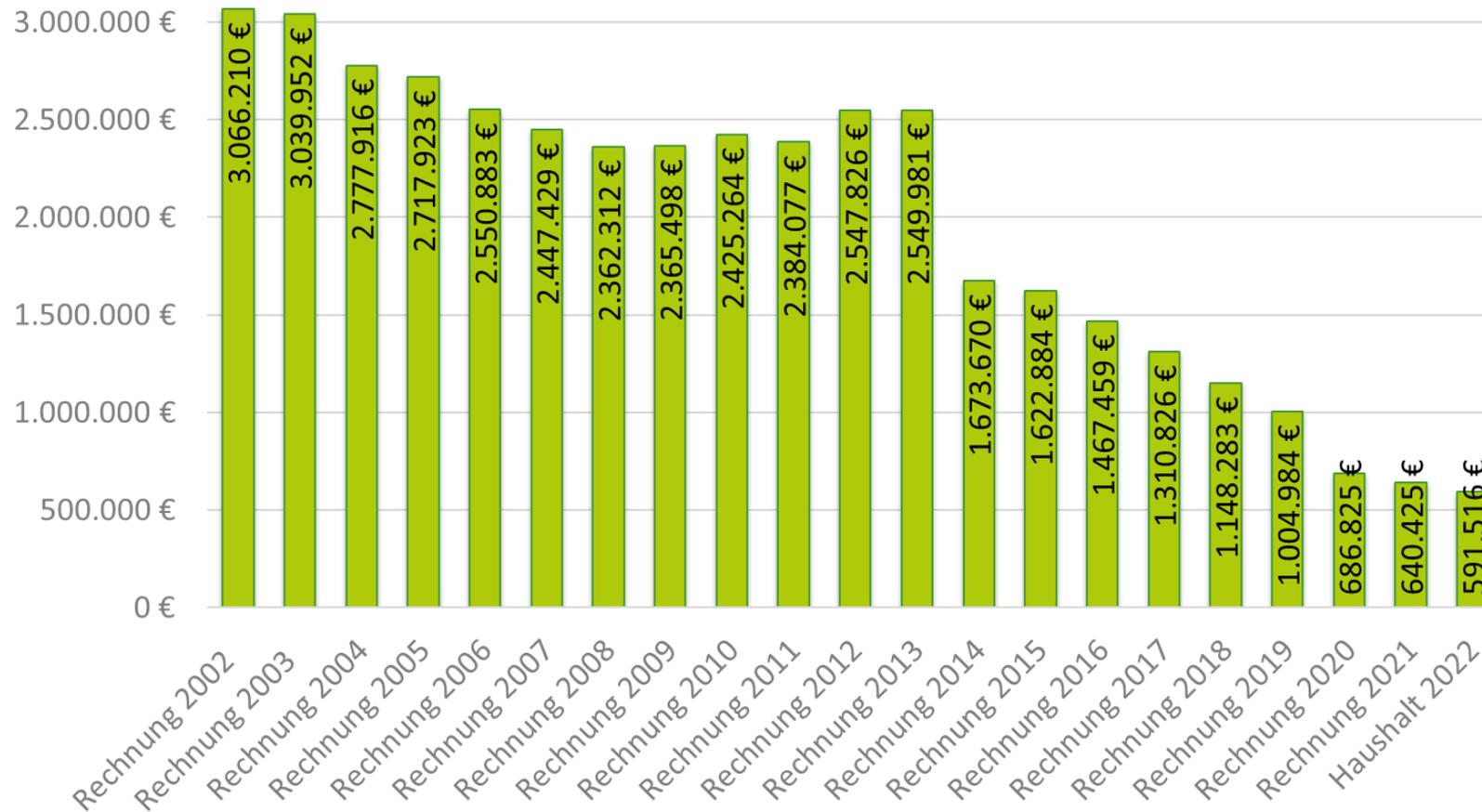
2.2 Finanzdaten – Zuführung zum Vermögenshaushalt des Marktes Stammbach



Die Zuführung zum Vermögenshaushalt ist eine wichtige Kenngröße im Haushalt. Dies sind letztlich die Mittel, welche die Kommune aus eigener Finanzkraft für Investitionen aufwenden kann. Insgesamt hat sich unsere Investitionsfähigkeit in Stammbach stark verbessert, unterliegt aber weiterhin den üblichen Schwankungen.

2. Aktuelles aus Stammbach

2.2 Finanzdaten – Schuldenstand des Marktes Stammbach (Stichtag:01.01. d.J.)



Erfreulich ist der kontinuierliche Schuldenabbau. Auch die Beantragung von Stabilisierungshilfen hat uns beim Abbau der Schulden und zur Erlangung neuer Investitionskraft sehr geholfen. In nahezu allen Förderprogrammen können wir mit dem Höchstsatz rechnen, der oft bei 90% liegt. Dies hilft uns trotz weiterem Schuldenabbau, unsere wichtigen Zukunftsinvestitionen zu stemmen.

2. Aktuelles aus Stammbach

2.3 Aus dem Rathaus – Neue Mitarbeiterinnen

Irene Waletzko

Kaufmännische Verwaltungskraft

Aufgabenbereich Markt:

- ❖ Schreibdienst
- ❖ Mitteilungsblatt

Aufgabenbereich Kommunalunternehmen:

- ❖ Kreditorenbuchhaltung
- ❖ Vertragswesen
- ❖ Marktkommunikation

Christina Zammert

Generationenmanagerin

Aufgabenbereich Markt:

- ❖ Soziales Quartiersmanagement
- ❖ Seniorengerechte Infrastruktur
 - ❖ Barrierefreiheit
 - ❖ Förderung sozialen Engagement
 - ❖ Ansprechpartnerin im Bereich Pflegeberatung

2. Aktuelles aus Stammbach

2.4 Unser Motto: „Familienparadies“



Jugendtreff ZOOM!

Verabschiedete
Jugendmitarbeiterin Janina Dill
(links)

10 Jahre Jugendarbeit in
Stammbach und
Verabschiedung Janina Dill



Neue Jugendmitarbeiterin
Carmen Stöcker

2. Aktuelles aus Stammbach

2.4 Unser Motto: „Familienparadies“

Kommunale Seniorenarbeit mit
Seniorenmitarbeiterin Christina Zammert
(rechts)



Neben Spielen, Sinne stärken und
Beisammen sein, auch Informationen zur
Alter und Pflege im wöchentlichen
Nachbarschaftstreff

2. Aktuelles aus Stammbach

2.5 Was gebaut wird – Bauvorhaben bis 03.11.2022

- ❖ Insgesamt **11** (12;13;11;16;18;12;20;18;12;21) davon
 - ❖ 2 Wohnhausneubau (7;7;5;2;6;1;2;2;0;4)
 - ❖ 0 landwirtschaftliche Anlagen (0;1;0;4;0;5;1;2;2;3)
 - ❖ 1 Firmenerweiterungen bzw. Neubauten (2;1;0;3;1;0;0;3;3;2)
 - ❖ 6 private Maßnahmen (5;8;5;10;3;7;3;5;3;2)
 - ❖ 0 Regenerative Energien (0;0;0;0;0;0;0;0;1;2)
 - ❖ 1 Sonstige (3;4;1;2;2;1;3;1;1;6)

(Hinweis: in den Klammern die Zahlen der Vorjahre: 2021 – 2012)

- ❖ Bauvorhaben 2020: **insgesamt 21**

2. Aktuelles aus Stammbach

2.5 Was gebaut wird - Straßenbau

Förstenreuth –Weickenreuth - Einweihung



Perlenbachbrücke



2. Aktuelles aus Stammbach

2.5 Was gebaut wird - Straßenbau



Brücke Metzlesdorf



Erweiterung der
Brückendurchführung



2. Aktuelles aus Stammbach

2.5 Was gebaut wird - Fahrrad



Flüßeradweg

Bike and ride



2. Aktuelles aus Stammbach

2.5 Was gebaut wird – Rathausstraße 8

Der historische Keller konnte aus statischen Gründen nicht erhalten bleiben



Fläche für mobilen Toilettencontainer
und Parkplätze



2. Aktuelles aus Stammbach

2.5 Was gebaut wird – Weißensteinstraße



Grüne Fläche statt grauen Leerstand

Einweihung



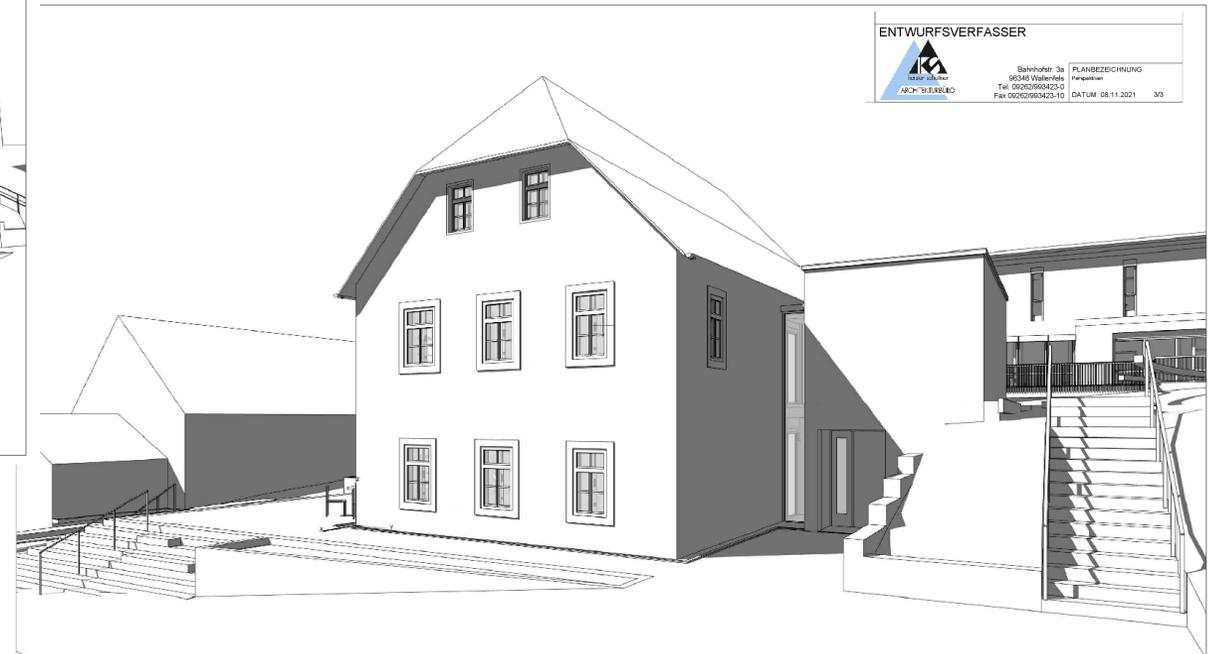
2. Aktuelles aus Stammbach

2.5 Was gebaut wird – Bahnhofstraße 21 – Haus der Generationen



Ein moderner Anbau erschließt die traditionelle Hofsituation

Die Stockwerke sind barrierefrei zugänglich

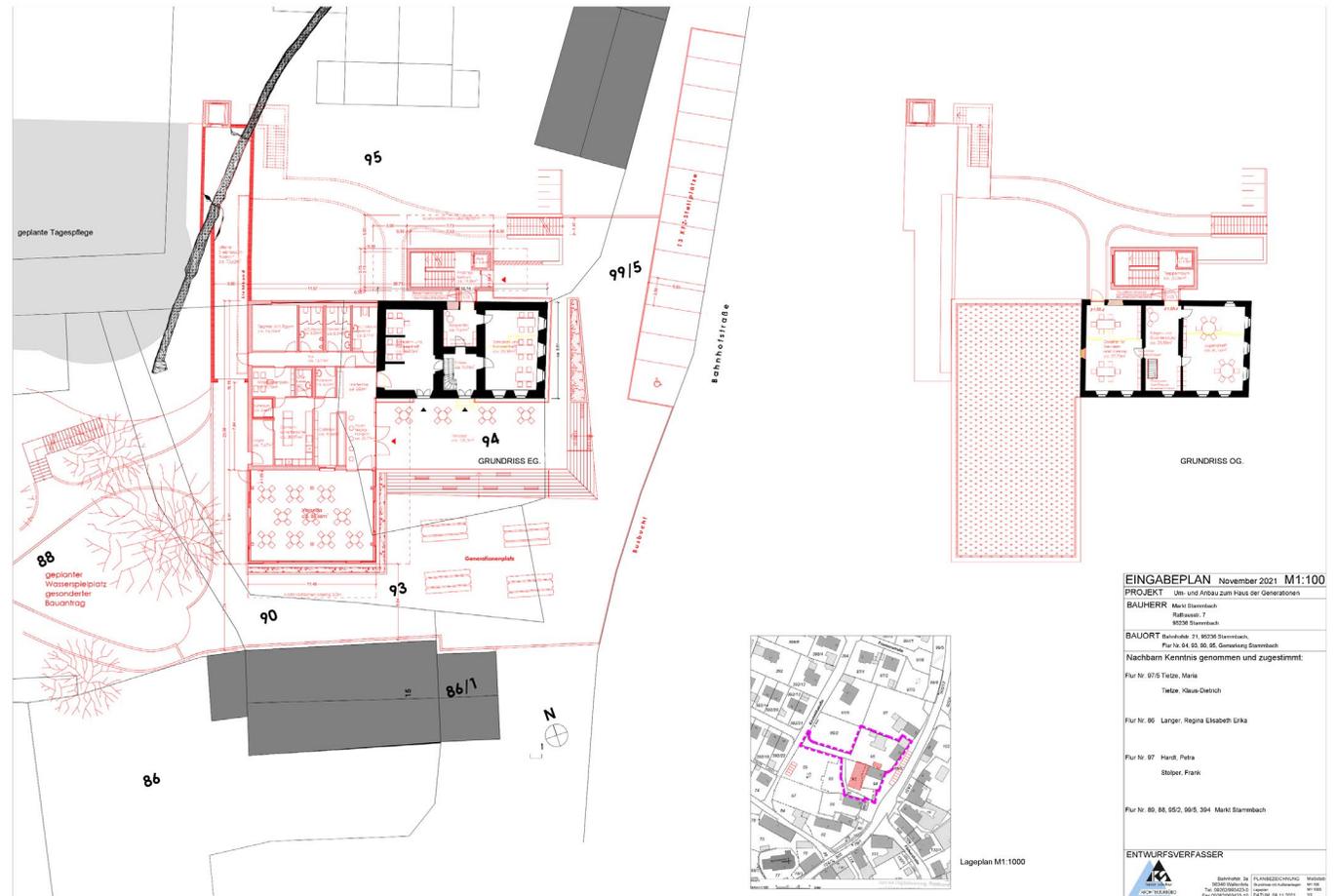


2. Aktuelles aus Stammbach

2.5 Was gebaut wird – Bahnhofstraße 21 – Haus der Generationen



Der Kanal als Highlight



3. Aktuelles aus Stammbach

3.5 Was gebaut wird – Gundlitz

Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrhaus

Inneneinrichtung



Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrhaus
mit Außenanlagen

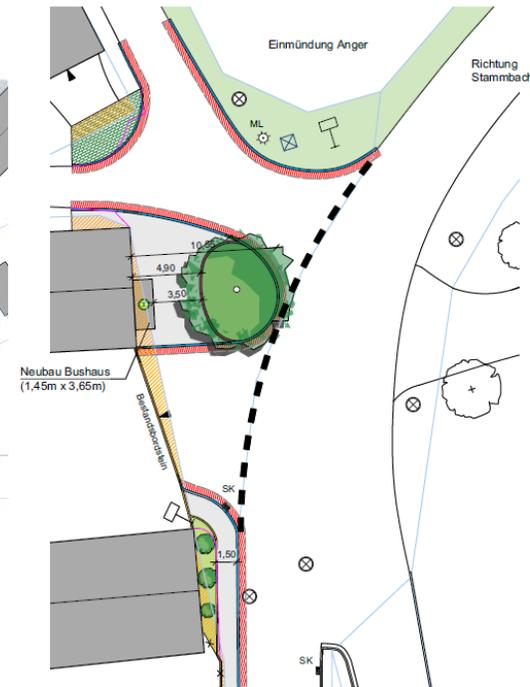
3. Aktuelles aus Stammbach

3.5 Was gebaut wird – Gundlitz - Dorferneuerung

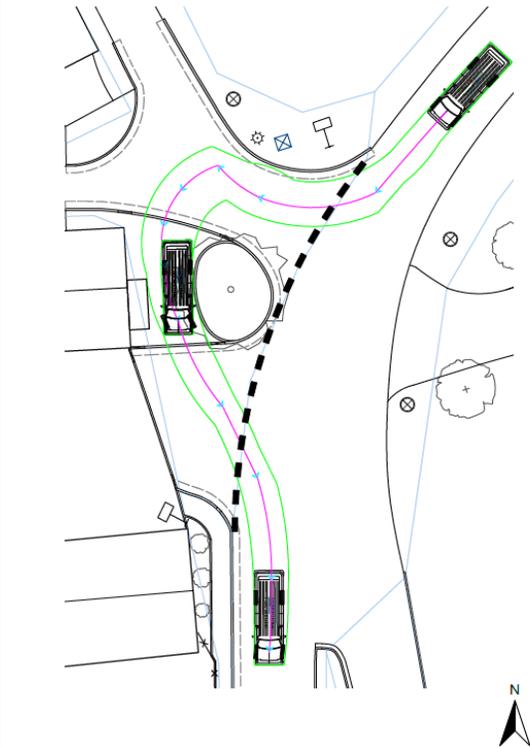
Der Dorfteich soll natürlicher gestaltet werden



Entwurf Bushaltestelle Anger
M1:200



Schleppkurve Bushaltestelle Anger
M1:200



Bushaltestelle

2. Aktuelles aus Stammbach

2.6 städtebauliches Quartiersmanagement - Bürgerbeteiligung

Bürgerwerkstätten



**STAMMBACH
INNEN
LEBEN**



Eindrücke und
Bilder zur
Aufklärungs-
veranstaltung



2. Aktuelles aus Stammbach

2.5 städtebauliches Quartiersmanagement - Bürgerbeteiligung

Auftaktveranstaltung
(25.06.22):

Was wünschen wir uns für's
Rathausquartier



Bürgerwerkstatt 1 (16.07.22):
Megatrends & Prototyping

Bürgerwerkstatt 2 (22.10.22):
Verkehr & Mobilität



2. Aktuelles aus Stammbach

2.6 städt. QM - Umgestaltung Rathausquartier

Aus dem ISEK und Rahmenplan ergab sich der Verkehrsberuhigungsversuch in der Bahnhofstraße



Dieser Versuch wurde in einer der Bürgerwerkstätten und in einer Online-Umfrage behandelt

Die Ergebnisse der Online-Umfrage befinden sich auf der Homepage:

<https://www.stammbach.de/stammbach-macht-mit/quartiersmanagement/veranstaltungen/buergerwerkstatt-16072022>

2. Aktuelles aus Stammbach

2.7 Kommunale Förderung in Stammbach – private Maßnahmen Fassadenprogramm

- ❖ Lage im Sanierungsgebiet (angrenzende Grundstücke zu prüfen)
- ❖ Instandsetzungsmaßnahmen müssen zu einer nachhaltigen, gestalterischen Verbesserung (z.B. von Fassade, Dach und Freiflächen führen)
- ❖ Ganzheitliche Gestaltung muss den gestalterischen Sanierungszielen entsprechen
- ❖ Gesamtmindestkosten: 5.000€, max. 22.500€ Zuschuss
- ❖ Ca. 3 Sanierungsangebote über die Baukosten
- ❖ geplante Maßnahmen dürfen erst nach Bewilligung der Förderung begonnen werden; Spätestens 3 Monate nach Fertigstellung muss abgerechnet werden

Planen Sie zu renovieren oder gestalten?

Nehmen Sie unbedingt Kontakt mit der Gemeinde Stammbach auf!

Tel. 09256 96009-0

2. Aktuelles aus Stammbach

3.8 Was war sonst noch



Sommerzauber 2022

Ehrung 30 Jahre Mitglied im Landschaftspflegeverein



2. Aktuelles aus Stammbach

2.8 Was war sonst noch



Wald verbindet Generationen

Baumpflanzaktion





Haben Sie Fragen oder Anregungen?



THANK YOU

Vielen Dank an

Bürgerinnen und Bürger

Marktgemeinderäte

Gemeindeverwaltung und Mitarbeiter

Feuerwehren, Vereine, Kirchen, Verbände

Alle, die sich für unsere Gemeinde engagieren

So schön ist unser Stammbach

